



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## I.M.U. - saldo 2024

Si ricorda che entro il **16 dicembre** dovrà essere versato il saldo IMU 2024.

La rata deve essere determinata in autoliquidazione, applicando le aliquote e detrazioni come approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023 dedotto quanto già versato in acconto.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	aliquota
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
immobili ad uso abitativo (categorie catastali A escluso A/10) e relative pertinenze (categorie catastali C/2 - C/6 e C/7) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	1,00%
abitazione e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7) concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di I° grado (genitori/figli) i quali ivi abbiano residenza anagrafica e dimora abituale con obbligo di comunicazione	0,90%
immobili censiti nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati) D2 (alberghi e pensioni) e D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione) e D8 (fabbricati costituiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)	1,06%
immobili censiti nella categoria catastale C/1 (negozi)	0,50%
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,76%
terreni agricoli	0,76%
aree fabbricabili (*)	0,76%

Ai sensi dell'art. 1 comma 747 lettera c) della legge 160/2019, è ridotta del 50% la base imponibile, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
  - rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
  - l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
  - il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Ferno;
  - il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;
- Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori

(\*) Con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 30/11/2018 sono stati rideterminati, ai soli fini indicativi, i **valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili** site nel territorio comunale. La relativa tabella è disponibile presso l'ufficio tributi e sul sito del Comune di Ferno: [www.comune.ferno.va.it](http://www.comune.ferno.va.it).

Il versamento a saldo, deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 - gratuito, presso gli sportelli postali o bancari.

I codici da indicare nel modello F24 sono i seguenti:

CODICE COMUNE	D543	
CODICE TRIBUTO	Comune	Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912	
IMU per terreni	3914	
IMU per aree fabbricabili	3916	
IMU per altri fabbricati	3918	
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D"	3930 (#)	3925
TASI Abitazione principale e relative pertinenze	3958	
TASI Altri fabbricati	3961	

(#) per la quota eccedente l'aliquota base del 0,76%

Collegandosi al sito del Comune di Ferno: [www.comune.ferno.va.it](http://www.comune.ferno.va.it) è possibile calcolare on line l'imposta dovuta.

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito del Comune di Ferno: [www.comune.ferno.va.it](http://www.comune.ferno.va.it)

Per info: Ufficio Tributi : ☎ 0331/242.272 – mail: [tributi-suap@comune.ferno.va.it](mailto:tributi-suap@comune.ferno.va.it)