

Studio Tecnico Associato "IL MODULO" di:
Arch. Carabelli Roberto - Geom. Trivi Roberto Massimo
Via E. Toti n. 8 - 21010 Ferno (VA) - Tel./Fax 0331-726221
e-mail: ilmodulo@inwind.it - Part. I.V.A. 01978530127

Richiedenti : **QUARTO S.A.S. DI MARCO ANGIOLINI & C.**

- Via Quarto n. 9 - 21010 FERNO (VA)

FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS

- Via Roma n. 14 - 21010 FERNO (VA)

COMUNE DI FERNO

ENTRATA - Prot.num. 0001208 del 25/01/2016

tit. 6.3

Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Oggetto : Progetto per la **VARIANTE al Piano Attuativo** denominato "**A.P.C. n. 2**" in
Comune di Ferno (VA) - Via Quarto/Carducci .

ALLEGATO - E var. -
Norme Tecniche dell' A.P.C. n. 2

Ferno, li

25 GEN. 2016

Il Progettista : Dott. Arch. Carabelli Roberto

I Richiedenti : x **QUARTO S.A.S. DI MARCO ANGIOLINI & C.**

Il Socio Accomandatario

x **FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS**

Il Presidente del C.d.A.

Protasi Giuseppe

VARIANTE all' A.P.C. n. 2

Comune di Ferno (VA) – Via Quarto / Carducci .

N.T.A. del P.A.

1 . Dati tecnico-edilizi dei lotti .

LOTTO - A -

Sf. = mq. 2.789,56

Slp. max. = Slp. esistente = mq. 1.010,00

Rapporto di copertura massimo = l'esistente a seguito della demolizione

H max. = esistente

LOTTO - B -

Sf. = mq. 1.357,22

Sf. totale = mq. 1.334,44

Slp. max. per "**Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale**" =
= mq. 1.020,00

Rapporto di copertura massimo = $1/3 \times \text{mq. } 1.357,22 = \text{mq. } 452,40$

H . max. = mt. 9,00

2. Distanze dai confini di proprietà' , dai confini dei singoli lotti , dalla viabilità' .

Come previsti nella **TAV. 3 var.** di progetto .

3. Assetto planivolumetrico .

L'assetto planivolumetrico riportato nella **Tav. 3 var.** e' indicativo e si rimanda l'assetto planivolumetrico definitivo alla progettazione attuativa del lotto .

Le previsioni planivolumetriche devono comunque rispettare tutto quanto detto nei paragrafi precedenti delle presenti N.T.A. .

4. Materiali di finitura dell' edificio privato del Lotto B .

L' edificio in progetto avra' tetto con copertura piana o in parte a falde con pendenza compresa tra il 35% ed il 50% .

Il manto di copertura del fabbricato , qualora previsto a falde , sara' in tegole portoghesi o marsigliesi in cotto colore naturale o anticato .

La lattoneria sara' in rame o lamiera preverniciata colore testa di moro .

Le facciate potranno essere finite in tutto o parte ad intonaco alla civile o ai silicati o tinteggiate nei colori medi della gamma delle terre ; per queste potranno essere previsti rivestimenti in marmo nelle tinte e tipologie materiche da campionare in sede di presentazione del P.d.C. dell'edificio .

Se non utilizzati rivestimenti in marmo , potranno essere realizzate parti di facciata con mattoni in cotto o rivestimento in cotto .

E' escluso l'uso del rivestimento in pietra naturale se non per le zoccolature e per le cornici di inquadramento delle finestre .

I serramenti ed oscuranti potranno essere in legno , alluminio , pvc. , nei colori da campionare in sede di progetto esecutivo .

Le opere in ferro dei parapetti privati saranno finiti con vernice micacea .

Le recinzioni verso spazi pubblici saranno in ferro a disegno semplice o pannelli tipo orsogrill su zoccolo in cls. altezza max. complessiva cm. 180 di colore micaceo.

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sara' in masselli autobloccanti .

Per quanto riguarda gli anditi carrai questi potranno essere realizzati in masselli autobloccanti o in prato armato .

Le rampe saranno realizzate in cemento con finitura al quarzo a lisca di pesce .

Le aree a verde private saranno piantumate con essenze autoctone e seminate a prato .