

DEL 25 LUG, 2016



COMUNE DI FERNO
ENTRATA - Prot.num. 0001208 del 25/01/2016
tit. 6.3
Area L1.pp. Edilizia Privata, Ecologia

All' Ill.mo Sig. SINDACO del
Comune di FERNO .

Oggetto : Richiesta di VARIANTE al Piano Attuativo denominato A.P.C. n. 2 - Via
Quarto / Via Carducci - Ferno (VA) .

La Societa' QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C. con sede in Ferno (VA) , Via
Quarto n. 9 , C.F. e P.IVA 03194580126 , iscritta al R.E.A. di Varese al n. 330922 ,
rappresentata dal Socio Accomandatario Sig. Angiolini Marco Angelo nato a Busto
Arsizio (VA) il 02/10/1961 , e la FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS con sede in
Ferno (VA) , Via Roma n. 14 , C.F. e P.IVA 03363920129 , iscritta al R.E.A. di Varese
al n. 346654 , rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig.ra
Bertoni Giuseppina nata a Ferno (VA) il 05/09/1929 ,

P R E M E S S O

- che la QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C. e' proprietaria in Comune di Ferno
(VA) , Via Quarto n. 10 dei fabbricati ed aree catastalmente cosi' identificati :

Catasto Fabbricati - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 2802 Sub. 501 - Cat. D/1 - Rendita : Euro 8.722,96 - Via Quarto n. 10
- Piano : T ;
- Foglio 9 - Particella 2802 Sub. 502 - Cat. D/1 - Rendita : Euro 1.980,00 - Via Quarto n. 10
- Piano : T .

Catasto Terreni - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 2074 - Qualita' : semin. arbor. - Cl. 1 - Superficie : ha. 0.14.60 - R.D.
Euro 11,31 - R.A. Euro : 10,56 .

- che la FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS e' proprietaria in Comune di Ferno
(VA) , Via Quarto , delle aree catastalmente cosi' identificate :

Catasto Fabbricati - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 7955 - Categoria : area urbana - Cons. 770 mq. - Via Quarto - Piano : T -
STRALCIO DI AREA URBANA DA CORTE .

Catasto Terreni - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 7956 - Qualita' : semin. arbor. - Cl. 1 - Superficie : ha. 0.05.90 - R.D. Euro
4,57 - R.A. Euro 4,27 .

- che la QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C. e' proprietaria degli immobili suddetti
a seguito di :

Atto Rep. 98.438 Racc. 11.507 in data 20/12/2010 a rogito Notaio Andrea Bortoluzzi con studio in Gallarate , Via Manzoni n. 17 , reg. a Gallarate Serie 1T N. 66 il 04/01/2011 , per acquisto dalla Societa' GRUPPO IBIS S.P.A. in liquidazione con sede in Milano , Via Boccaccio n. 15/A , nella loro maggior consistenza ed allora cosi' identificati :

compendio immobiliare sito in Comune Amministrativo e Censuario di Ferno , Via Quarto n. 10 catastalmente cosi' identificato :

Catasto Fabbricati :

Mapp. 2802 sub. 501 , p.T. , cat. D/1 , R.C. Euro 8.722,96 ;

Mapp. 2802 sub. 502 , p.T. , cat. D/1 , R.C. Euro 1.980,00 .

Catasto Terreni :

Foglio logico 9 -

Mapp. 2802 , ha. 0.48.05 , R.D. = 0 , R.A. = 0 ;

Mapp. 2074 , ha. 0.20.50 , R.D. Euro 15,88 , R.A. Euro 14,82 .

- che la FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS e' proprietaria degli immobili suddetti a seguito di :

Atto Rep. 168.481 Racc. 20.542 del 27/11/2014 a rogito Notaio Nicoletta Ferrario con studio in Lonate Pozzolo (VA) , Via Fiume n. 1 , reg. a Varese il 01/12/2014 al n. 14171 serie 1T , trascr. a Milano 2 il 01/12/2014 reg. part. 73964 , reg. gen. 108275 , per acquisto dalla QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C.

- che tutte le aree e fabbricati suddetti fanno parte dell' A.P.C. n. 2 , Piano Attuativo adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Ferno n. 7 in data 23/02/2011 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 09/05/2011 e relativamente al quale la QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C. ha stipulato Convenzione con il Comune di Ferno con atto in data 12/10/2011 n. 99.101/11.911 di rep. a rogito Notaio Andrea Bortoluzzi ,

- che le aree acquistate dalla FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS costituiscono il Lotto B dell' A.P.C. n. 2 ,

- che la FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS ha la volonta' di edificare sull'area suddetta identificata come Lotto B dell'A.P.C. n. 2 un edificio a carattere socio-sanitario-assistenziale nel rispetto dei parametri urbanistici gia' previsti nel Piano Attuativo ma , per la realizzazione di quanto indicato risulta prioritaria la modifica della destinazione d'uso dell'area (limitatamente al solo Lotto B) ,

tutto cio' premesso , i Lottizzanti , come sopra identificati ,

C H I E D O N O

la VARIANTE URBANISTICA al Piano Attuativo denominato A.P.C. n. 2 secondo i termini di seguito indicati :

- 1) modifica della destinazione urbanistica del Lotto B da " residenziale/attivita' di servizio alla residenza " di cui ai punti 1.1 e 1.2 della Tabella A (art. 10) - Categorie di destinazione d'uso delle N.d.P. del P.G.T. ad " Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale " di cui al punto 1.3 della Tabella A (art. 10) delle N.d.P. del P.G.T. ;
- 2) modifica delle modalita' di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (come previsto nell'art. 6 della originaria convenzione) non piu' secondo le modalita' di cui all'art. 32 , comma 1 , lett. g del D.Lgs. 163/2006 mediante esperimento di relativa gara d'appalto , bensì con affidamento diretto da parte del lottizzante a ditta da questo scelta ;
- 3) modifica dei termini di scadenza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria originariamente prevista all'art. 6 dell'originaria convenzione entro anni quattro dalla stipula , prorogato di diritto per tre anni dalla L. 98/2013 , perche' venga portato a coincidere con la scadenza del Piano Attuativo , originariamente fissata per il 12/10/2021 e prorogata di diritto per tre anni dalla L. 98/2013 e quindi scadente il 12/10/2024 . ^{25/01/2016}

Rimangono invariati tutti gli altri impegni originariamente assunti in sede di stipula della Convenzione tra la QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C. ed il Comune di FERNO.

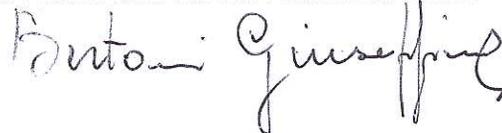
Si porgono distinti saluti .

Ferno, li **25 GEN. 2016**

x QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C.



x FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS



Si allegano i seguenti elaborati progettuali :

- Allegato - C var. - Titolo di proprieta' - Visure catastali ;
- Allegato - D var. - Relazione tecnica e dati planivolumetrici ;
- Allegato - E var. - Norme Tecniche dell'A.P.C. n. 2 ;
- Allegato - G var. - Bozza di convenzione ;
- Tav. 1' var. - Estratto mappa - aggiornamento ;
- Tav. 3 var. - Planivolumetrico di progetto ;
- Tav. 4 var. - Planimetria e sezioni di progetto aree in cessione ;
- Tav. 10 var. - Tipologia Edilizia .