

Studio Tecnico Associato "IL MODULO" di:  
Arch. Carabelli Roberto - Geom. Trivi Roberto Massimo  
Via E. Toti n. 8 - 21010 Ferno (VA) - Tel./Fax 0331-726221  
e-mail: ilmodulo@inwind.it - Part. I.V.A. 01978530127

Richiedenti : **QUARTO S.A.S. DI MARCO ANGIOLINI & C.**  
- Via Quarto n. 9 - 21010 FERNO (VA)  
**FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS**  
- Via Roma n. 14 - 21010 FERNO (VA)

Oggetto : Progetto per la **VARIANTE al Piano Attuativo** denominato " **A.P.C. n. 2** " in  
Comune di Ferno (VA) - Via Quarto/Carducci .

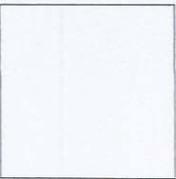
**SCHEDA APC 2 –**  
**Vigente/Sinottico/Variante**

Ferno, li 20/07/2016

Il Progettista : Dott. Arch. Carabelli Roberto

I Richiedenti : x **QUARTO S.A.S. DI MARCO ANGIOLINI & C.**  
Il Socio Accomandatario

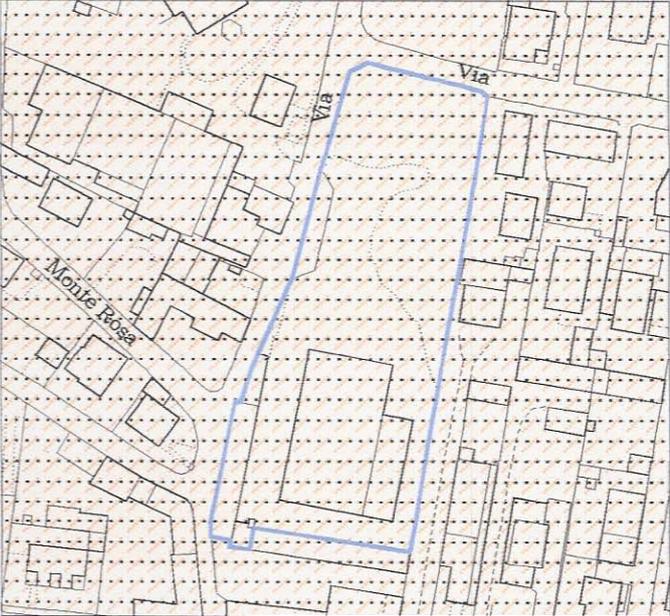
x **FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS**  
Il Presidente del C.d.A.



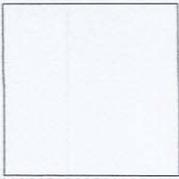
Studio Tecnico Associato "IL MODULO" di:  
Arch. Carabelli Roberto - Geom. Trivi Roberto Massimo  
Via E. Toti n. 8 - 21010 Ferno (VA) - Tel./Fax 0331-726221  
e-mail: [ilmodulo@inwind.it](mailto:ilmodulo@inwind.it) - Part. I.V.A. 01978530127

Vigente

AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA		APC 2	
<b>Localizzazione</b>	Via Quarto	<i>OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</i>	
<b>Superficie</b>	6.180,00 mq	<b>S.l.p. previste</b>	S.l.p. residenza 700 mq S.l.p. non residenziale pari all'esistente
	<p>Localizzazione, scala 1:2.000</p>	<b>Totale abitanti</b>	14
		Rapporti di copertura	1 / 3 da riferirsi al lotto inerente la nuova edificazione mentre per l'esistente corrisponde con i nuovi fabbricati
		Altezze (max / min)	max 9,00 m / min 3,00 m
		Destinazioni d'uso non ammissibili	discoteche, locali notturni, artigianato e industriale di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, agricolo
		<i>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</i>	
		Aree di cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	1.300 mq di parcheggio convenzionato per permettere l'utilizzo dello stesso anche agli utenti del vicino plesso scolastico. non è consentita la monetizzazione di tale area
Altri accordi da convenire tra i contraenti	Demolizione dell'edificio in fregio a via Quarto, allargamento di via Quarto, realizzazione della pista ciclabile e cessione gratuita delle relative aree all' A.C.. Previsione di una media struttura di vendita di massimo 600 mq di vendita, come ampliamento e/o trasferimento di esercizi di vicinato alimentare esistenti sul territorio comunale, oppure per l'insediamento di nuove medie strutture di vendita non alimentare		

Vincoli presenti	<p>Piano Malpensa- piano orizzontale                  Geologo - ghiaie e sabbie in matrice limosa con rari ciottoli                  Geologo - classe di fattibilità 2 - con modeste limitazioni                  Geologo - z4a - Zona con depositi alluvionali e/o fluvio - glaciali granulari e/o coesivi</p>
------------------	---



Studio Tecnico Associato "IL MODULO" di:  
Arch. Carabelli Roberto - Geom. Trivi Roberto Massimo  
Via E. Toti n. 8 - 21010 Ferno (VA) - Tel./Fax 0331-726221  
e-mail: [ilmodulo@inwind.it](mailto:ilmodulo@inwind.it) - Part. I.V.A. 01978530127

*Sinottico*

## AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA		APC 2	
<b>Localizzazione</b>	<i>Via Quarto</i>	<b>OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
<b>Superficie</b>	6.180,00 mq	<b>S.l.p. previste</b>	S.l.p. attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale i.020 mq <del>residenza 700 mq</del> S.l.p. non residenziale pari all'esistente
 <p>Localizzazione, scala 1:2.000</p>		<b>Totale abitanti</b>	<del>0 14</del>
		<b>Rapporti di copertura</b>	1 / 3 da riferirsi al lotto inerente la nuova edificazione mentre per l'esistente corrisponde con i <del>nuovi</del> fabbricati <del>esistenti</del>
		<b>Altezze (max / min)</b>	max 9,00 m / min 3,00 m
		<b>Destinazioni d'uso non ammissibili</b>	discoteche, locali notturni, artigianato e industriale di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, agricolo
		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Aree di cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione</b>	1.300 mq di parcheggio convenzionato per permettere l'utilizzo dello stesso anche agli utenti del vicino plesso scolastico. non è consentita la monetizzazione di tale area
	<b>Altri accordi da convenire tra i contraenti</b>	Demolizione dell'edificio in fregio a via Quarto, allargamento di via Quarto, realizzazione della pista ciclabile e cessione gratuita delle relative aree all' A.C.. Previsione di una media struttura di vendita di massimo 600 mq di vendita, <del>come ampliamento e/o trasferimento di esercizi di vicinato alimentare esistenti sul territorio comunale,</del> oppure per l'insediamento di nuove medie strutture di vendita non alimentare	

<b>Vincoli presenti</b>	Piano Malpensa- piano orizzontale Geologo - ghiaie e sabbie in matrice limosa con rari ciottoli Geologo - classe di fattibilità 2 - con modeste limitazioni Geologo - z4a - Zona con depositi alluvionali e/o fluvio - glaciali granulari e/o coesivi
-------------------------	--



Studio Tecnico Associato "IL MODULO" di:  
Arch. Carabelli Roberto - Geom. Trivi Roberto Massimo  
Via E. Toti n. 8 - 21010 Ferno (VA) - Tel./Fax 0331-726221  
e-mail: ilmodulo@inwind.it - Part. I.V.A. 01978530127

Variante

## AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA		APC 2	
<b>Localizzazione</b>	<i>Via Quarto</i>	<i>OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</i>	
<b>Superficie</b>	6.180,00 mq	<b>S.l.p. previste</b>	S.l.p. attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale 1.020 mq S.l.p. non residenziale pari all'esistente
	Localizzazione, scala 1:2.000	<b>Totale abitanti</b>	<b>0</b>
		<b>Rapporti di copertura</b>	1 / 3 da riferirsi al lotto inerente la nuova edificazione mentre per l'esistente corrisponde con i fabbricati esistenti
		<b>Altezze (max / min)</b>	max 9,00 m / min 3,00 m
		<b>Destinazioni d'uso non ammissibili</b>	discoteche, locali notturni, artigianato e industriale di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, agricolo
		<i>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</i>	
		<b>Altri accordi da convenire tra i contraenti</b>	Demolizione dell'edificio in fregio a via Quarto, allargamento di via Quarto, realizzazione della pista ciclabile e cessione gratuita delle relative aree all' A.C.. Previsione di una media struttura di vendita di massimo 600 mq di vendita alimentare, oppure per l'insediamento di nuove medie strutture di vendita non alimentare

Vincoli presenti	Piano Malpensa- piano orizzontale Geologo - ghiaie e sabbie in matrice limosa con rari ciottoli Geologo - classe di fattibilità 2 - con modeste limitazioni Geologo - z4a - Zona con depositi alluvionali e/o fluvio - glaciali granulari e/o coesivi
------------------	--