



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

ORDINANZA DEL SINDACO

Numero 1 del 11/02/2015

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART.54
COMMA 4 DEL D.LGS. N.267/2000, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL
FABBRICATO UBICATO IN VICOLO TORINO ACCESSO PIAZZA
DANTE N.1 CENSITO AL N.C.E.U. DI VARESE COME FOGLIO 9
MAPPALE 152 E MAPPALE 145.**

IL SINDACO

Premesso che:

- con Rapporto di Servizio n.358/2014 del 23.10.2014 Prot.n.14430/2014, pervenuto in data 27.10.2014 Prot.com. 16266, redatto dal Personale del Comando di Polizia Locale Ag.di P.L. Portogallo Marcello e Ag.di P.L. Cattoni Dario, si segnala lo stato di degrado e di abbandono che riveste l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. di Varese come fg.9 mappale 152 ingresso via Dante n.1, insistente sul fronte est su pubblica via ossia vicolo Torino, e il danno arrecato a terzi riconducibile alla caduta di tegole su vicolo Torino provenienti dalla copertura del richiamato immobile manifestato in data 22.10.2014;
- il Servizio Tecnico al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata ha provveduto immediatamente con proprio personale e materiale in dotazione all'Ente a delimitare la zona di pericolo;
- durante il sopralluogo del 22.10.2014 è emerso inoltre la criticità statica dell'immobile ubicato all'interno del cortile di Piazza Dante n.1 contraddistinto al N.C.E.U. come foglio 9 mappale 145 accessorio dell'unità principale (fg,9 mappale 152);
- dagli accertamenti svolti entrambi gli immobili, censiti al N.C.E.U. come foglio 9 mappale 152 - 145, di proprietà del sig. DEIAS Giuseppe, erano oggetto di esperimento di vendita all'asta e pertanto il Custode dell'immobile giudiziario risulta essere la Società GIVG s.r.l. con sede in Varese 21100 via Valgello n.11;

Considerato che con nota del 07.11.2014, prot.com.16956 si è provveduto a comunicare al custode dell'immobile giudiziario e per conoscenza al professionista delegata alla vendita, la criticità statica degli

immobili di vicolo Torino ingresso via Dante n.1, contraddistinto al N.C.E.U. di Varese come fg.9 mappale 152 – 154;

Con nota trasmessa mezzo pec in data 12.11.2014, prot.com.17149, il professionista delegato alla vendita comunica che in data 11.11.2014 è stata data comunicazione di quanto segnalato al Giudice dell'Esecuzione mediante deposito di istanza;

Considerato che con nota del 09.01.2015 il Comando di Polizia Locale Unione dei Comuni Lombarda di Lonate Pozzolo e di Ferno, trasmette il Rapporto di Servizio n.02/2015 del 05.01.2015, con la quale si evince nuovamente la criticità dell'immobile ulteriormente comprovata dalla caduta di tegole provenienti dalla copertura dell'immobile avvenuto nella giornata del 04.01.2015;

Fatto presente che in pari data l'Ufficio Tecnico ha provveduto con proprio personale e materiale a integrare la delimitazione dell'area adiacente al fabbricato, con il posizionamento di lanterne e cartelli di pericoli;

Vista la nota pervenuta in data 15.01.2015, prot.com.697 da parte del professionista delegato alla vendita con la quale si porta a conoscenza che a seguito dell'udienza del 22.12.2014 il Giudice dell'Esecuzione ha dichiarato l'estinzione del processo esecutivo R.G. ES.IMM. n.331/2008 e nel contempo ha ordinato la cancellazione del pignoramento eseguita presso la conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 15.09.2008, per come meglio dettagliato dalla Ordinanza allegata alla predetta nota;

Considerato che con nota del 23.01.2015, prot.com.1155 inviata mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, il Comune di Ferno (VA) invitava il sig. Deias Giuseppe a prendere contatti con estrema urgenza con l'Ufficio Tecnico al fine di addivenire ad un'incontro per la definizione della tipologia dell'intervento da eseguire;

Fatto espressamente presente che alla data del 11.02.2015, la raccomandata risulta in giacenza presso l'Ufficio Postale di Biella a far data dal 30.01.2015;

Considerato che a seguito di indagine eseguito dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ferno (VA) circa l'irreperibilità del proprietario è emerso che lo stesso ossia il sig. Deias Giuseppe nato a Biella il 11.10.1967 C.F. DSEGPP67R11A859E residente a Biella in via Mongrando n.1, dimora presso la Casa Circondariale di Biella viale dei Tigli n.14 13900 Biella;

Ritenuto indispensabile, urgente e non procrastinabile imporre al proprietario sig. DEIAS GIUSEPPE degli immobili distinti al N.C.E.U. di Varese come foglio 9 mappale 142 e mappale 145 Piazza Dante n.1 21010 Ferno (VA) sig. DEIAS GIUSEPPE nato a Biella il 11.10.1967 C.F. DSEGPP67R11A859E residente a Biella in via Mongrando n.1 con dimora presso la Casa Circondariale di Biella Viale dei Tigli n.14 13900 Biella, la messa in sicurezza dell'immobile censito al N.C.E.U. come foglio 9 mappale 152 e mappale 145, allo scopo di garantire la pubblica e privata incolumità e la sicurezza urbana;

Visto che ai sensi dell'articolo 54 comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare grave pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Richiamato l'art.650 del Codice Penale;

Per tutto quanto sopra premesso e richiamato

ORDINA

- 1. AL SIG. DEIAS GIUSEPPE NATO A BIELLA IL 11.10.1967 C.F. DSEGPP67R11A859E RESIDENTE A BIELLA IN VIA MONGRANDO N.1, CON DIMORA PRESSO LA CASA**

CIRCONDARIALE DI BIELLA VIALE DEI TIGLI N.14 13900 BIELLA, IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI DISTINTI AL N.C.E.U. DI VARESE COME FOGLIO 9 MAPPALE 152 E MAPPALE 145 - VIA DANTE N.1 - 21010 FERNO (VA) DI PROVVEDERE ENTRO E NON OLTRE 10 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO DI EFFETTUARE INTERVENTI MIRATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE (FG.9 MAPPALE 152 - MAPPALE 145) AL FINE DI TUTELARE L'INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA E LA SICUREZZA URBANA.

- 2. AD AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, LA PREDISPOSIZIONE E CONSEGNA IN COMUNE DI FERNO (VA) DI UNA PERIZIA STATICA REDATTA DA TECNICO ABILITATO, CHE ATTESTI L'IDONEITA' STRUTTURALE DELL'EDIFICIO E IL SUO STATO DI CONSERVAZIONE E CONSISTENZA;**

DISPONE

LA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AL SIG. DEIAS GIUSEPPE NATO A BIELLA IL 11.10.1967 C.F. DSEGPP67R11A859E RESIDENTE A BIELLA IN VIA MONGRANDO N.1 CON DIMORA PRESSO LA CASA CIRCONDARIALE DI BIELLA VIALE DEI TIGLI N.14 13900 BIELLA.

La trasmissione del presente provvedimento:

- alla Prefettura di Varese;
- all'Unione dei Comuni Lombarda di Lonate Pozzolo e Ferno Provincia di Varese Comando di Polizia Locale via Trento n.31 21010 Ferno;
- alla Stazione Carabinieri di Lonate Pozzolo - Ferno (VA);
- all'Ufficio Messaggio del Comune di Biella al fine di procedere alla notifica del presente provvedimento presso la Casa Circondariale di Biella Viale dei Tigli n.14 13900 Biella al fine di procedere alla notifica del presente provvedimento;

Che il presente provvedimento venga:

- pubblicato all'albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
- pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Ferno ai sensi dell'art.42 del G.Lgs.n.33/2013

AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario come sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art.650 del Codice Penale "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità";

Che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà l'intervento d'ufficio da parte del Comune di Ferno (VA) nell'esecuzione delle opere idonee alla rimozione della situazione di pericolo per la pubblica incolumità, con spese che saranno poste a carico della proprietà senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi ai sensi dell'art.54 comma 7 D.Lgs. n.267/2000;

Che la mancata ottemperanza al presente provvedimento, previo accertamento della violazione, comporterà, oltre a quanto previsto dall'art.650 del Codice Penale, anche l'ulteriore applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da un minimo di Euro 25,00 ad un massimo di Euro 500,00 ai sensi del D.Lgs.18 Agosto 2000 n.267 art.7 bis punto 1.

INFORMA

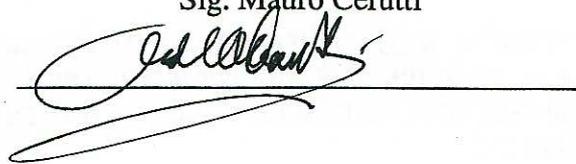
Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.240 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il geom. Marco Bonacina Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ferno (VA)

Secondo quanto stabilito dell'art.3 comma 4 della legge 241 del 07.09.1990 c avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di 60 giorni dalla data di ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data di ricezione, secondo quanto stabilito dal capo III del D.P.R.24.11.1971n.1199.

Ferno, 11/02/2015

IL SINDACO

Sig. Mauro Cerutti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro Cerutti', is written over a solid horizontal line. The signature is stylized and cursive.



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PUBBLICAZIONE

Copia in formato PDF del presente atto viene pubblicata nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale di questo Comune: www.comune.ferno.va.it ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.02.2015 e fino al 03.03.2015

Ferno, 16.02.2015**IL SEGRETARIO COMUNALE****Dott. Maurizio Vietri**

Copia in formato PDF del presente atto è stata pubblicata nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale di questo Comune: www.comune.ferno.va.it ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69 per 15 giorni consecutivi dal 16.02.2015 al 03.03.2015

N. _____ di registro pubblicazione

IL MESSO

Ferno,

