



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 28/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA A.P.C. 09 IN VIA ADAMELLO – PROPRIETA' LE GINESTRE SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 5 del 07/03/2016, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al piano attuativo relativo all'Ambito di Progettazione Coordinata APC 9 di via Adamello, tesa a modificare le caratteristiche del manto di copertura da tegole portoghesi colore cotto a tegole canadesi colore rosso mattone o grigio ardesia oppure pannelli in alluminio o lamiera coibentati color rosso cotto, richiesto dalla soc. LE GINESTRE S.R.L. con sede in Lonate Pozzolo (VA) via Po n. 17, P. Iva e C.F. 02321310027, rappresentata dal suo legale rappresentante sig. Maiorano Angelo nato a Cirò Marina il 24/09/1965, C.F. MRNNGGL65P24C725G, in qualità di proprietaria, interessante l'area distinta al C.T. di Ferno al Fg. 9 mappale n. 7672 Fg. 9, in via Adamello, conforme al P.G.T. vigente;

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguentiscansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 05/04/2016 al 04/05/2016;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 05/04/2016;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 05/04/2016 al 19/04/2016 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 04/05/2016, termine previsto dall'art. dell'art. 13 commi da 4 a 12 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 05 del 07/03/2016 di adozione della variante piano Attuativo in argomento;

Visto l'art. 13 commi da 4 a 12 della L.R. 12/05;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società LE GINESTRE S.R.L. con sede in Lonate Pozzolo (VA) via Po n. 17, in qualità di proprietaria, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visto l'art. 19 dello statuto comunale e il regolamento delle commissioni consiliari permanenti;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R.12/05, la variante al piano attuativo relativo all'ambito di progettazione coordinata APC 9 di via Adamello, tesa a modificare le caratteristiche del manto di copertura da tegole portoghesi colore cotto a tegole canadesi colore rosso mattone o grigio ardesia oppure pannelli in alluminio o lamiera coibentati color rosso cotto, richiesto dalla società LE GINESTRE S.R.L. con sede in Lonate Pozzolo (VA) via Po n. 17 P. Iva e C.F. 02321310027, rappresentata dal suo legale rappresentante Sig. Maiorano Angelo nato a Cirò Marina il 24/09/1965, C.F. MRNNGGL65P24C725G, in qualità di proprietaria,interessante l'area distinta al C.T. di Ferno al Fg. 9 mappale n. 7672 Fg. 9, in via Adamello, conforme al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/05;

2. Di dare atto che la variante al piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera Consiliare di adozione n. 05 del 07/03/2016, come di seguito richiamati ed elencati:

Allegato 1 – richiesta di variante all'APC 9;

Allegato 2 - integrazione di richiesta di variante;

Allegato 3 – norme tecniche di attuazione del piano attuativo – sinottico A

Allegato 4– norme tecniche di attuazione del piano attuativo - variante;

In conseguenza della presente variante, il Piano attuativo APC 9 di via Adamello si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. D.C.C. n. 44 del14/07/2011 e n. 57 del31/07/2012, ad eccezione dell'allegato All. 6 -norme tecniche di attuazione del piano;

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio LL.pp. Edilizia Privata, Ecologia, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto:
APPROVAZIONE VARIANTE ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA A.P.C. 09
IN VIA ADAMELLO – PROPRIETA' LE GINESTRE SRL

Esprime parere alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Ferno,

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. EDILIZIA
PRIVATA, ECOLOGIA

Marco Bonacina

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00
