



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0028 in data 01/02/2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'APCC 1 IN VIA PEDROTTI - AVENTE TITOLO: EDILCOOP FORZE DELL'ORDINE SOCIETA' COOPERATIVA

L'anno **duemilaventitre**, addì **uno** del mese di **febbraio**, alle ore **15:30** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
FOTI Sarah	SINDACO	☒	☐
COLOMBO Claudia	VICE SINDACO	☒	☐
PIANTANIDA Mattia Ludovico	ASSESSORE	☒	☐
BERTONI Giorgio	ASSESSORE	☒	☐
BERTONI Emanuela Giovanna	ASSESSORE	☒	☐

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacinto Sarnelli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Avv. **Sarah Foti**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 127 in data 24/11/2022, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al Piano Attuativo relativo all'APCC 1 in via Pedrotti, richiesta dalla soc. EDILCOOP Forze dell'Ordine s.c. con sede legale in San Prisco (CE), via Firenze 15, e sede operativa in Zelo Buon Persico (LO), piazza Lago Gerundo n. 3, P. IVA 03262100617, rappresentata dal Presidente del Consiglio d'amministrazione, sig. Pasquale Farina, in qualità di proprietaria, interessante l'area distinta al C.T. di Ferno al Fg. 15 mappale n. 7931, 7929, 7927, 7925, 7933, 7935, 7934, 7936, 7926, 7928, 7930, 7932 in via Pedrotti, conforme al P.G.T. vigente;

Considerato che la variante in parola è relativa alla modifica dell'art. 6 della convenzione;

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

-affissione all'albo pretorio comunale dal 01/12/2022 al 31/12/2022;

-pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 01/12/2022;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 01/12/2022 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 31/12/2022, termine previsto dall'art. dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Giunta comunale n. 127 del 24/11/2022 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società EDILCOOP Forze dell'Ordine, come sopra rappresentata, in qualità di proprietaria, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che gli atti relativi alla deliberazione di adozione n. 124/2022 sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visto l'allegato favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R.12/05, la variante al Piano Attuativo relativo all'APCC 1 in via Pedrotti, richiesta dalla soc. EDILCOOP Forze dell'Ordine s.c. con sede legale in San Prisco (CE), via Firenze 15, e sede operativa in Zelo Buon Persico (LO), piazza Lago Gerundo n. 3, P. IVA 03262100617, rappresentata dal Presidente del Consiglio d'amministrazione, sig. Pasquale Farina, in qualità di proprietaria, interessante l'area distinta al C.T.



di Ferno al Fg. 15 mappale n. n. 7931, 7929, 7927, 7925, 7933, 7935, 7934, 7936, 7926, 7928, 7930, 7932, in via Pedrotti, conforme al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/05;

2. Di dare atto che la variante al piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera di adozione n. 127 del 24/11/2022, come di seguito richiamati ed elencati:

All. A: richiesta di approvazione di variante all'APCC 1 di via Pedrotti, comprensiva di marca da bollo ed elenco immobili;

All. B: Bozza di convenzione - art. 6 sinottico

All. C: Bozza di convenzione - art. 6 variato.

In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Piave si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di Consiglio comunale n. 24 in data 10/06/2013, ad eccezione dell'allegato 5 "*Allegato D: Bozza di convenzione*";

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

Di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

IL SINDACO

Avv. SARAH FOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. GIACINTO SARNELLI



