Elaborato n.

1

Redatto da

Validazioni

Data
16/05/2018

COMUNE DI FERNO

PROVINCIA DI VARESE

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVI COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI VIA FERMI / VIA LIBERTA' A FERNO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Relazione illustrativa generale

Rev . **0.0**	del	Rapp:

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO
Geom. Sonia Reguzzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

	Il Responsabile unico del procedimento **Geom. Marco Bonacina**	

RELAZIONE

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVI COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI VIA FERMI / VIA LIBERTA' A FERNO

Studio di fattibilità tecnico economica

L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere un progetto di realizzazione nuovi colombari nel cimitero comunale di via Fermi / via Libertà al fine di creare una maggiore disponibilità di posti sepoltura.

Il Comune di Ferno è dotato di piano cimiteriale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del24/05/2010 che prevede l'ampliamento del cimitero con la realizzazione di nuovi colombari e nuove aree sul fronte EST ed il completamento del fronte Ovest a fianco dell'ingresso principale, implementando i posti salma di n. 522 loculi in colombari (n. 426 a Est e 96 a Ovest), n. 312 posti ossari, 5 cappelle gentilizie e 140 aree per tombe a terra per tumulazione.

Nel Gennaio 2015 sono stati presi contatti con l'Asl per la realizzazione della porzione di ampliamento a Est, ma tale soluzione comporta la trasformazione / pedonalizzazione della via Fermi e l'acquisizione di aree di proprietà privata e pertanto comporta tempi di realizzazione piuttosto lunghi.

Per tale motivazione l'A.C. ha scelto di privilegiare il completamento del fronte Ovest a fianco dell'ingresso principale con la formazione di n. 209 loculi e n. 85 celle per resti.

Annualmente il fabbisogno annuo di posti salma è computato in n. 6 aree a terra e n. 16 loculi.

Con la delibera di G.C. n. 25 del 16 marzo 2015 avente per oggetto "Risistemazione campi Cimiteriali" è stata effettuata una ricognizione di aree per la sepoltura esistenti non utilizzate con la quale sono state recuperate 26 aree a terra , sono stati realizzati nell'anno 2016 n. 33 nuovi loculi ottimizzando altri spazi all'interno dei colombari esistenti colombari che con gli attuali in progetto consentiranno una autonomia di circa 4 o 5 anni, sufficienti al completamento del nuovo progetto di ampliamento.

La presente realizzazione di nuovi colombari, non determina un aumento dei posti salma previsti dal piano Cimiteriale approvato, ma configura il previsto completamento del fronte Ovest a fianco dell'ingresso principale.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi colombari nello spazio attualmente destinato a parcheggio tra i colombari esistenti e l'edificio di servizio (camera mortuaria, wc, ripostigli), costituiti da due corpi di fabbrica, uno in aderenza ai colombari esistenti e lungo il prospetto Ovest avente 5 file di colombari per un' altezza sotto gronda pari a mt 4.85 e un corpo di fabbrica antistante , verso l' interno del cimitero avente altezza pari a mt. 3.75 con 4 file.
Entrambi i corpi di fabbrica avranno copertura piana con gronda sporgente, con sagoma uguale all'esistente tinteggiata in colore chiaro.

Analogamente a quanto già realizzato in passato è prevista la realizzazione di una struttura calcestruzzo armato e la collocazione di loculi prefabbricati in cls in spazi all'interno di essa.

I loculi saranno posti in opera per accatastamento orizzontale e verticale e appoggeranno su fondazione adeguatamente irrigidite e connesse alle strutture. I loculi avranno un ingombro interno libero non inferiore a m 2.25 di lunghezza, m. 0,75 di larghezza , m. 0.70 di altezza, al netto dello spessore delle pareti di chiusura.

Trattandosi della tipologia "loculi areati" i manufatti saranno costruiti con materiale di elevata qualità in cls prefabbricato con metodo vibro gettato con finitura liscia, con accurata scelta degli inerti che garantiranno impermeabilità, resistenza e durata nel tempo.

La neutralizzazione dei liquidi cadaverici sarà svolta all'interno del loculo. La percolazione dei liquidi sarà evitata mediante l'inclinazione verso la parete chiusa nel senso della lunghezza del colombaro e vasca di raccolta che garantirà la tenuta di almeno 50 litri. I liquidi saranno comunque assorbiti da appositi prodotti commerciali in polvere, da collocare sul fondo del loculo, sotto il feretro, al momento della tumulazione, composti da enzimi, microorganismi e sostanze assorbenti in grado di trattare, neutralizzandoli, i liquami cadaverici.

La neutralizzazione degli effetti di gas di putrefazione avverrà per gruppi di manufatti convogliando il gas per singolo loculo sulla copertura dove sarà evacuato da un comignolo dotato di apposito filtro in grado di assorbire i composti volatili presenti nei gas (ammoniaca, acetone etilmercaptano).

Il tutto in ottemperanza alle vigenti norme di Polizia Mortuaria ed in particolare al $Regolamento regionale 9 novembre 2014 n.6 - allegato2-. La chiusura del loculo sarà realizzata con apposita lastra in cls precompresso, impermeabile.

I materiali di facciata (prospetto esterno) saranno simili a quelli utilizzati per i loculi esistenti e tali da rendere uniformi i prospetti.
La parete esterna prospiciente il parcheggio costituita da muratura in cls sarà intonacata con finitura a civile, tinteggiata con colore giallo, con inserti di rivestimento in mattone paramano colore cotto, cornici quadrate in granito verde di Aosta e zoccolo h. cm 60 in granito verde di Aosta il tutto come colombari esistenti

Nel prospetto interno al cimitero le lastre esterne di chiusura dei loculi saranno in marmo bianco come pure i rivestimenti delle murature. Le lastre aventi 2 cm di spessore saranno fissate ai quattro angoli da borchie in acciaio inossidabile come gli accessori.

Il progetto dettaglierà compiutamente le caratteristiche tipologiche, funzionali e dimensionali dell'intervento.

La presente relazione individua le opere, determina i lavori da realizzare e il costo previsto . Il progetto è sviluppato in modo tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma , tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Effetti dell'opera sul paesaggio esistente

Le modifiche introdotte non sono rilevanti da un punto di vista paesaggistico in quanto è previsto l'utilizzo di materiali e colori analoghi agli esistenti .

I nuovi colombari saranno edificati tra i colombari esistenti e il fabbricato servizi. La gronda del corpo di fabbrica prospiciente il parcheggio avrà la stessa quota di quella dei colombari esistenti.

L'ingombro sarà visibile solo dal parcheggio e al visuale da via fermi sarà mitigata dalle alberature del parcheggio stesso.

Caratteristiche economico-finanziarie

Tale progetto è previsto dalla relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio di previsione 2018-2020 approvato con deliberazione di C.C. n 7 del 8/02/2018, in attuazione agli indirizzi dettati con l'approvazione del Bilancio dell'Ente,

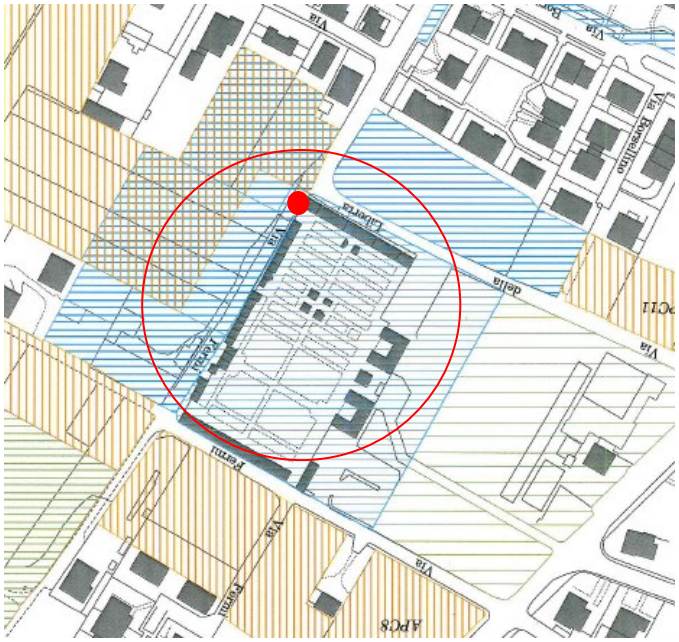
Il costo dell'intervento è stimato in € 450.000.

Analisi dello stato di fatto

L'intervento stesso risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e precisamente

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/03/2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT).
La destinazione urbanistica per l'area oggetto di intervento è: *Area per attrezzature pubbliche all'interno del tessuto urbano consolidato.* Di seguito si riportano gli estratti delle Tavole con le rispettive legende.

Nella tavola si individua che l'ambito territoriale interessato dal progetto rientra nel "Perimetro del tessuto urbano consolidato", ed è classificato quale "Area per attrezzature pubbliche (scheda 8 N.d.P)".



Nel piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio l'area è individuata come attrezzatura esistente AR5 – Cimitero comunale

Confine comunale

Aeroporto Malpensa

LEGENDA:

Attrezzature di Interesse Collettivo

Attrezzature Scolastiche

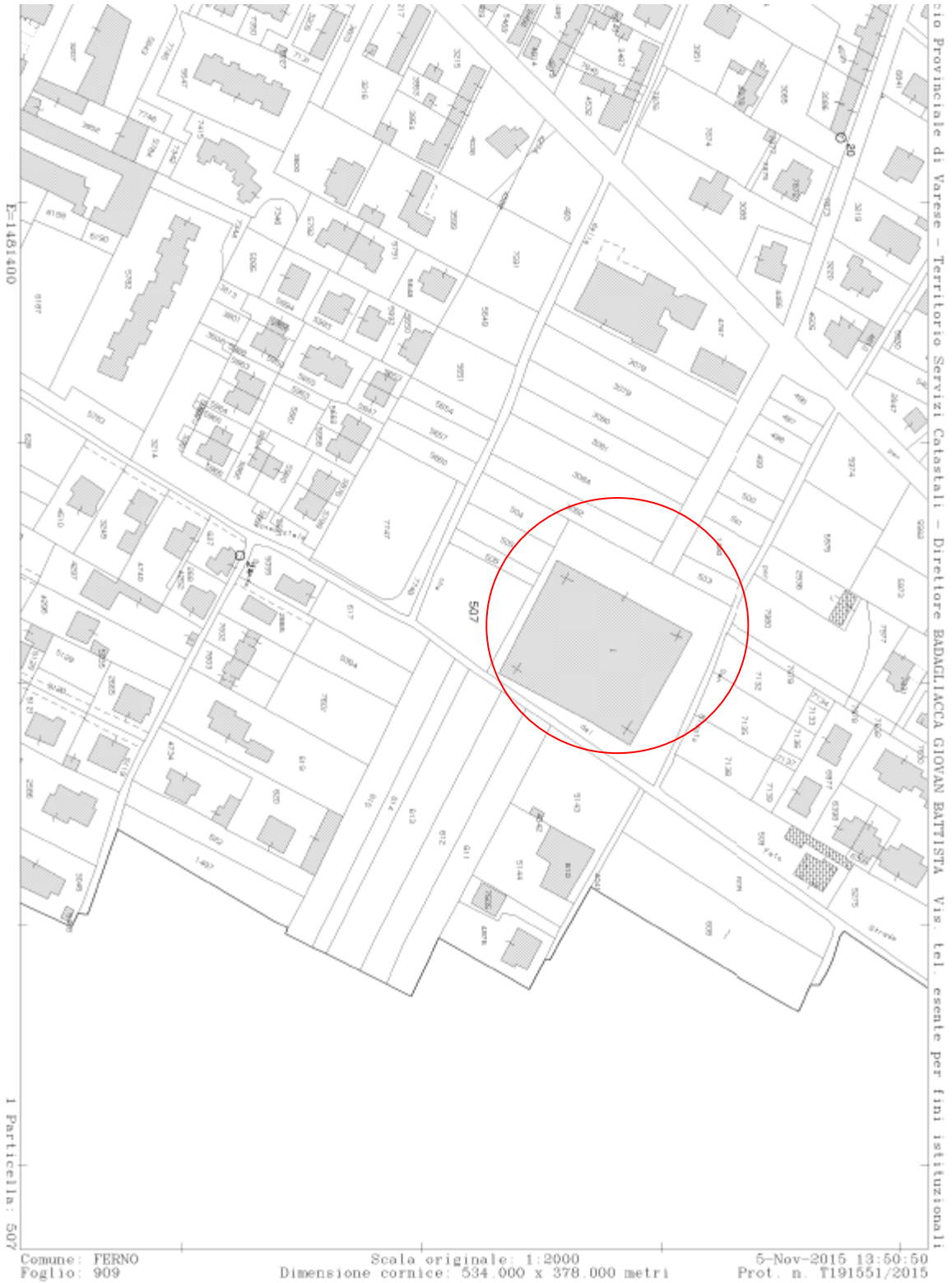
Attrezzature Religiose

Verde Pubblico

Attrezzature Sportive

Parcheggi pubblici

Nuove attrezzature previste

Piste ciclabili

Al Catasto terreni il cimitero comunale è individuato al come segue:
Fg. 9