



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**Deliberazione n. 0121 in data 30/10/2018**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO INDUSTRIALE IN VIA AGUSTA/QUARTO/DELL'ARTIGIANATO - PROPRIETA': SEDIF SRL, DOMUS VILLA SRL**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **12.00** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	Ⓟ	⋯
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	Ⓟ	⋯
SABETTI Alfredo	ASSESSORE	Ⓟ	⋯
FOTI Sarah	ASSESSORE	⋯	Ⓟ
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	Ⓟ	⋯

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Fabio D'Aula**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 106 in data 12/09/2018, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al Piano Attuativo P.A. industriale in via Augusta/Quarto/Dell'Artigianato, richiesto dalla Società Sedif srl con sede in Milano in via Besana 4, legale rappresentante pro tempore Sig. Vinco Vinicio Simone, residente a Legnano in via Lega 10, e la soc. Domus Villa srl con sede a Monza in via Lazio 7, legale rappresentante Fabio Stefano Villa, residente a Monza in via Benedetto Marcello n. 3, interessante i mappali:

- Fg 9 mapp 1995, 7610 e Fg 8 1998, 2000, 2001, 7422, 6006, 7433, 3930, 6401, 7435, 7437, 7439, 7441, 7443, 7445, 7447, 7449 di proprietà della soc. Sedif srl;
- Fg 9 7425, 7427, 7429, 7431, 7612, 7611 di proprietà della soc. Domus Villa srl;

in via Augusta, Quarto, dell'Artigianato, conforme al P.G.T. vigente;

Considerato che il piano attuativo proposto prevede:

1) la realizzazione di edifici non residenziali, per una slp massima di progetto pari a mq 49.586,10, inferiore alla slp massima realizzabile con l'indice territoriale previsto dal P.G.T. vigente, pari a mq 65.310,99; tale slp è inoltre inferiore alla slp massima prevista nell'originaria convenzione, pari a mq 59.503,32, come risultante dalla relazione tecnico-descrittiva allegata alla deliberazione di adozione n. 106 del 12/09/2018. La slp in progetto dovrà essere ripartita tra i lotti secondo le pattuizioni contenute negli atti di compravendita stipulati tra i lottizzanti;

2) la verifica di standard per destinazione produttiva pari a mq 49.586,10 x 30% = mq 14.875,83, secondo la dotazione minima attualmente prevista dal vigente P.G.T., all'art. 17 comma 5: *"Per i P.A. non residenziali dovrà essere prevista la cessione gratuita di aree per servizi o la loro monetizzazione, nella misura del 30% della Slp per insediamenti industriali ed artigianali"*. Tale dotazione risulta già assolta in quanto inferiore alla dotazione già soddisfatta con la Convenzione stipulata in data 27.02.2006, a repertorio n.170865 – Raccolta n.19917, pari a mq 14.895,27;

Atteso che il piano prevede inoltre la realizzazione a carico dei lottizzanti il completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.A.1 industriale approvato ai sensi del previgente P.R.G., da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione, opere in particolare consistenti nella realizzazione di sottoservizi necessari ed utili per l'ambito di P.L., quali:

- estensione della rete smaltimento acque reflue,
- estensione rete smaltimento acque meteoriche
- estensione della rete per l'adduzione di acque potabile, delle reti per la distribuzione di energia elettrica e gas;
- realizzazione impianto di illuminazione pubblica,
- realizzazione rete telefonica;
- la realizzazione di canalizzazioni per fibra ottica,
- realizzazione dei necessari ampliamenti stradali, su aree già cedute contestualmente alla convenzione del;
- realizzazione di rotatoria di smistamento avente raggio di m 15,00,



- realizzazione di parcheggio pubblico per mezzi pesanti

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 21/09/2018 al 06/10/2018;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 21/09/2018;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 21/09/2018 e fino al 06/10/2018 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 21/10/2018, termine previsto dall'art. dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 55 del 09/05/2018 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società Società Sedif srl con sede in Milano in via Besana 4, e la soc. Domus Villa srl con sede a Monza in via Lazio 7, in qualità di proprietarie, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R.12/05, il Piano Attuativo P.A. industriale in via Agusta/Quarto/Dell'Artigianato, richiesto dalla Società Sedif srl con sede in Milano in via Besana 4, legale rappresentante pro tempore Sig.Vinco Vinicio Simone, residente a Legnano in via Lega 10, e la soc. Domus Villa srl con sede a Monza in via Lazio 7, legale rappresentante Fabio Stefano Villa, residente a Monza in via Benedetto Marcello n. 3, interessante i mappali:

- n. Fg 9 mapp 1995 7610 e Fg 8 1998 2000 2001 7422 6006 7433 3930 6401 7435 7437 7439 7441 7443 7445 7447 7449 di proprietà della soc. Sedif srl;
- Fg 9 7425 7427 7429 7431 7612 7611 di proprietà della soc. Domus Villa srl

in via Agusta, Quarto, dell'Artigianato, conforme al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/05;

2. Di dare atto che il piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera



di adozione n. 106 del 12/09/2018, come di seguito richiamati ed elencati:

1. allegato a – relazione tecnico-descrittiva
2. allegato b – domanda di approvazione pa1;
3. allegato c – bozza di convenzione;
4. allegato d – dichiarazione economica
5. allegato e - relazione geologica
6. allegato f- estratti strumento urbanistico
7. allegato g - norme tecniche di attuazione pa1;
8. allegato h – computo metrico e preventivo di spesa opere di urbanizzazione primaria
9. allegato i – documentazione fotografica
10. allegato l – relazione paesaggistica e modulo di impatto paesistico; stralci tav. 7 - tabelle urbanistiche relative a varianti prg;
11. allegato m – conferimento procura e documenti di identità’.
12. tav. 01 – inquadramento urbanistico: estratto mappa e di pgt;
13. tav. 02 – aree stralciate – planimetria con millesimi di proprietà’;
14. tav. 03 – rilievo dell’area 1:2.000
15. tav. 04 – individuazione e calcolo della superficie fondiaria, superficie territoriale, superficie a standard e superfici in cessione 1:1.000
16. tav. 05 – punti fissi e sezioni stradali 1:200/1:100
17. tav. 06 – planimetria e sezioni di progetto 1:1.000
18. tav. 07 – reti tecnologiche già realizzate 1:1.000/1:500/1:25
19. tav. 08 – opere stradali (nuova rotatoria) e opere di urbanizzazione primaria (parcheggio) 1:500/1:200/1:50/1:25

3. Di autorizzare il Responsabile dell’area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l’inserzione nell’atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

in seguito,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**



Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

**IL SINDACO**

**Sig. FILIPPO GESUALDI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Avv. FABIO D'AULA**

