



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## Deliberazione n. 19 in data 31/03/2022

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione, seduta pubblica, sessione straordinaria

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER PROPOSTA PRELIMINARE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. - ATU 1A/2 - TIGROS SPA**

L'anno **duemilaventidue**, addì **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **20:45** presso **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	GESUALDI Filippo	p	..
2	CERUTTI Mauro	p	..
3	MAGNAGHI Valerio	p	..
4	VEZZARO Sidonia	p	..
5	CASSINERIO Pierangela	p	..
6	BONARRIGO Concetta	p	..
7	POZZI Alessandro	..	p

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
8	CATANIA Massimiliano	p	..
9	BUBBA Angela Stella	p	..
10	COLOMBO Claudia	p	..
11	FERRARI Carlo	p	..
12	PIANTANIDA Mattia Ludovico	p	..
13	REGALIA Massimo	..	p

**Totale presenti: 11**

**Totale assenti: 2**

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Rocco Roccia**.

Il Sig. Massimiliano Catania, in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.



Risultano altresì presenti l'Ass. D.C. Vendramin e l'Ass. S. Foti.

...omissis...

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ferno è dotato di P.G.T. vigente, approvato con Deliberazione n. 20 in data 18/03/2010, e successive rettifiche e varianti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Atteso che il punto 7 "INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO" della Relazione del Documento di Piano prevede che "L'approvazione degli ATU viene preceduta da un atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale con il quale vengono esplicitate le opere infrastrutturali di interesse comunale e l'assetto planivolumetrico di massima, consentendo successivamente l'attuazione, anche a stralci, dell'intervento nel rispetto degli obiettivi complessivi".

Vista la precedente deliberazione n. 62 del 03/11/2020 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per L'ATU 1A di via Trieste", con la quale l'amministrazione comunale dava il proprio indirizzo per l'attuazione dell'ATU 1A per stralci funzionali, denominati ATU 1A/1 e ATU 1A/2;

Considerato che l'intervento a stralcio denominato ATU 1A/1 è stato già completamente attuato conformemente alle deliberazioni di consiglio comunale n. Deliberazione di consiglio comunale n. 9 in data 23/02/2011 di adozione del programma integrato di intervento relativo all'ATU 1A di via Trieste, e Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 in data 09/05/2011 di approvazione del medesimo intervento;

Vista la richiesta inoltrata in data 04/10/2021 prot. 14490 dalla Soc. Tigros spa, completa di elaborati progettuali di massima, volta ad ottenere l'approvazione dell'atto di indirizzo dell'ATU 1A/2 di via Trieste;

Considerato che la proposta di piano inoltrata prevede l'insediamento di una media struttura di vendita alimentare e di un'attività artigianale di servizio;

Vista la nota in data 27/10/2021 prot. 15785 con la quale la soc. Tigros spa precisa che l'intervento prevede il trasferimento della licenza per media struttura di vendita alimentare n. 15 del 10/09/2012 dall'attuale insediamento in via Trieste n. 136 a quello in previsione nell'ATU 1A/2, e pertanto senza incremento del numero di licenze di MSV alimentari sul territorio, conformemente al documento "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali della media distribuzione" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 22/12/2010;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa inoltrata in data 23/03/2022, prot. 4587 e in data



23/03/2022, prot. 4668 del 24/03/2022, dalla quale si desumono le caratteristiche tecniche della viabilità complessiva e l'assetto planivolumetrico di massima, nonché le opere di urbanizzazione extra comparto;

Visto l'allegato documento "Prescrizioni - piano attuativo ATU 1A/2 conforme al P.G.T.", contenente le prescrizioni affinché l'intervento ottemperi precisamente alle previsioni di sviluppo indicate dal Piano di Governo del Territorio per l'area oggetto di intervento, e si inserisca correttamente nel tessuto urbano esistente;

DATO ATTO che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Visto il verbale della seduta della Commissione consiliare permanente lavori pubblici, urbanistica, gestione territorio ed ecologia in data 23/03/2022, da quale si desume che la discussione ha avuto esito favorevole;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida), espressi per alzata di mano su n. 8 Consiglieri votanti

#### DELIBERA

1. Di APPROVARE, quale atto di indirizzo, la richiesta dalla soc. Tigros spa in data 04/10/2021 prot. 14490 e successive integrazioni, relativo all'attuazione dell'ATU 1A/2 "via Trieste", conforme al P.G.T. vigente, che si compone dei seguenti elaborati modificati, alle condizioni di cui all'allegato "Prescrizioni", allegati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Richiesta redazione atto d'indirizzo ATU 1A/2.
2. Specifica trasferimento autorizzazione commerciale 27-10-2021 PROT. 1578
3. Tav. 00 Estratti mappa e PGT 04-10-2021
4. Tav. 01 Tav. 01 Rilievo 24-03-2022
5. Tav. 02 Tav. 02 Dimostrazione ST 24-03-2022
6. Tav. 03 Planimetria generale 23-03-2022
7. Tav. 04 Verifiche urbanistiche 23-03-2022
8. Tav. 05 Planimetria progetto pista ciclabile 23-03-2022
9. PRESCRIZIONI - piano attuativo ATU 1A/2 conforme al P.G.T.-



in seguito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di provvedere per quanto di competenza,

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida), espressi per alzata di mano su n. 8 Consiglieri votanti

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Sig. Massimiliano Catania**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Rocco Roccia**

