

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 149	Data 14/12/2016
OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'APC 2 DI VIA QUARTO/CARDUCCI COMPORTANTE CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FERNO			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di dicembre alle ore 10.00 presso la sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	BELTRAMI GIAN PIETRO	Presidente	Presente
2	DUSE LUIGI ENZO EMILIO	Vice Presidente	Presente
3	BASSI BEATRICE	Consigliere	Presente
4	FRACASSI MARIO FABRIZIO	Consigliere	Presente
5	GIBELLI MADDALENA GIOIA	Consigliere	Assente giustificato

Presiede il Sig. BELTRAMI GIAN PIETRO, Presidente del Parco.

Assiste il Direttore del Parco, Claudio Peja

Partecipa il Segretario Dott. Giovanni Sagaria

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'APC 2 DI VIA QUARTO/CARDUCCI COMPORTANTE CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FERNO.

Deliberazione C.d.G. n. 149 del 14/12/2016.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che in data 07.11.2016, prot. 106301, è pervenuta a questo Ente con lettera a firma del Responsabile del Servizio, richiesta di parere in merito alla Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 27.07.2016.

Visto il parere tecnico prot. n. 238-10630/ FT del 30 novembre 2016 allegato al presente atto.

Preso atto che dal parere tecnico soprarichiamato emergono le seguenti osservazioni:

Esaminati i documenti costituenti la Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, si ritiene che la suddetta Variante non contrasti con gli obiettivi del PTC e non comporti, rispetto alle previsioni pianificatorie vigenti, un aggravio in termini di impatto sulle componenti ambientali e paesaggistiche, come già rilevato in sede di esclusione dalla procedura di VAS. Si ritiene comunque opportuno fornire alcune indicazioni da seguire nella progettazione, in particolare si richiede che:

- nella ridefinizione degli spazi e delle funzioni previste dall'APC 2 si persegua la salvaguardia delle alberature esistenti che costituiscono la fascia perimetrale del lotto;
- sia favorito l'impiego di sistemi di drenaggio urbano sostenibile per la gestione delle acque meteoriche e/o di riuso delle acque, con riferimento a quanto disposto dalla Legge Regionale 15 marzo 2016 , n. 4.

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 21 della LR 86/83;

Rilevato che per tale atto non è richiesta copertura finanziaria.

Tutto ciò premesso;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.49, comma1, del D.L.gs n°267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto e che qui si intende integralmente riportato:

1. Di esprimere Parere di conformità della variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via

Quarto/ Carducci comportante contestuale variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, di cui all'oggetto rispetto ai criteri e alle indicazioni del PTC, alle condizioni di cui al punto 4 dell'allegato tecnico.

2. Di trasmettere all'Amministrazione Comunale di Ferno la presente deliberazione, precisando che, ai sensi dell'art. 12.I.C.6 delle N.T.A. del P.T.C., *"Dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'ente competente, dovrà essere trasmessa al parco, a cura del Comune, copia completa del piano regolatore generale (oggi PGT n.d.r.) e dei suoi allegati, ovvero delle varianti intercorse."*

Quindi,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

verificato quanto disposto dalle norme vigenti rispetto all'espressione di parere di competenza in merito alla conformità della variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno al PTC del Parco,

con successiva votazione unanime, resa nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini dell'espressione del parere di competenza nei termini previsti dalla L.r. 86/83.

CP/ft



Prot. n. 238-10630/ FT
Magenta, 30 novembre 2016

OGGETTO: Istruttoria tecnica in merito alla Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 27.07.2016.

1. Premessa

In data 07.11.2016, prot. 106301, è pervenuta a questo Ente con lettera a firma del Responsabile del Servizio, richiesta di parere in merito alla Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 27.07.2016.

La Variante al Piano Attuativo APC 2 comportante variante di PGT, di cui è stata trasmessa copia in formato digitale, è costituita dai seguenti elaborati:

Allegati al piano attuativo:

- All. n. 1: Richiesta di Variante al Piano attuativo denominato APC n. 2 via Quarto/ via Carducci;
- All. n. 2: Integrazione all'istanza protocollata il 25/01/2016
- All. n. 3: Allegato C: titolo di proprietà – Visure catastali;
- All. n. 4: Allegato D var - relazione tecnica e dati planivolumetrici;
- All. n. 5: Allegato E var – norme tecniche dell'APC 2;
- All. n. 6: Allegato G var – Bozza di convenzione
- All. n. 7: Tav. 1' var – Estratto di Mappa – aggiornamento;
- All. n. 8: Tav. 3 var – Planivolumetrico di progetto;
- All. n. 9: Tav. 4 var – Planimetria e sezioni di progetto aree di cessione;
- All. n. 10: Tav. 10 var – Tipologia edilizia – Edificio Lotto B

Allegati alla variante di P.G.T.:

- All. n. 11: Relazione sull'incidenza della Variante al P.G.T.;
- All. n. 12: Scheda APC 2 Vigente/sinottico/variante;
- All. n. 13: Relazione Piano dei Servizi Sinottico/variante
- All. n. 14: Scheda – Attrezzatura NA8
- All. n. 15: Stralcio tavola Piano dei Servizi – 4.1 Vigente/variante
- All. n. 16 provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- All. n. 17 relazione geologica e caratterizzazione geotecnica del terreno di fondazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla d.g.r. n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica;

Rilevato che:

- Il Comune di Ferno è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010;
- il PGT individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Progettazione Coordinata - art. 16 N.d.P.", la cui attuazione deve avvenire tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.P.C. n. 2;
- La convenzione per l'attuazione del piano attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/Carducci, stipulata in data 12 ottobre 2011 prevede, per quanto concerneva le verifiche degli standard urbanistici, determinati in complessivi mq 2.360,00, di cui 1.515,00 per il lotto "A" e 845,00 per il lotto "B", così assolti:
 - in quota parte tramite la cessione di aree, come di seguito quantificato:
 - 1.841,59 mq relativi alle aree destinate a standard / commerciale; nel dettaglio: 1.334,39 mq relativi alle aree destinate a parcheggi, 507,20 mq relativi alle aree destinate a pista ciclopedonale,
 - per la restante parte tramite monetizzazione,

Verificato altresì che:

- l'ambito APC 2 ricade interamente all'interno del perimetro di Iniziativa Comunale di Ferno.

2. Contenuti della Variante

Preso atto che:

- l'intervento proposto comporta variante al Piano attuativo per quanto riguarda:
 - **modifica delle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria** (come previsto nell'art. 6 della originaria convenzione) non più secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 1, lett. g del d.lgs. 163/2006 mediante esperimento di relativa gara d'appalto, bensì con affidamento diretto da parte del lottizzante a ditta da questo scelta;
 - **modifica dei termini di scadenza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria** originariamente prevista all'art. 6 dell'originaria convenzione entro anni quattro dalla stipula, e pertanto entro il 12/10/2021;
- l'intervento proposto comporta variante agli atti di P.G.T. per quanto riguarda:
 - la **modifica della destinazione urbanistica** del lotto B da "residenziale/attività di servizio alla residenza" di cui ai punti 1.1 e 1.2 della tabella A (art. 10) Categorie di destinazione d'uso delle N.d.P. del P.G.T. ad "aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" di cui al punto 1.3 della tabella A (art. 10) delle N.d.P. del P.G.T.;
 - **modifica del possibile insediamento commerciale** da collocare nel Lotto A (edificio esistente) dell'APC2 che, qualora fosse di media struttura di vendita alimentare di massimo 600 mq di vendita, non si configura come ampliamento e/o trasferimento di esercizi di vicinato alimentare esistenti sul territorio comunale, bensì unicamente come "nuova media struttura di vendita alimentare" di massimo 600 mq di vendita, oppure come nuova media struttura non alimentare";
- La presente variante incide sulla dotazione di attrezzature a servizio delle funzioni insediate sul territorio comunale. Per quanto attiene alle attrezzature esistenti, la modifica di cui alla presente variante ha una lieve incidenza sulla dotazione complessiva, in quanto **prevede un incremento di mq 1.357,00 da individuare come "Nuova attrezzatura NA8" struttura socio-assistenziale**, determinando una dotazione complessiva di mq 90.544. Contestualmente, la variante comporta una diminuzione degli utenti, in quanto all'interno dell'APC 2 **gli abitanti insediabili si riducono da 14 a 0**. La dotazione procapite di aree per attrezzature pubbliche, pertanto, incrementa passando da 27,05 mq/ab a 27,25 mq/ab.

3. procedura di Valutazione Ambientale Strategica

Richiamato il parere del 19 aprile 2016 rilasciato in fase di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) in merito alla Variante in esame, di cui si riportano le conclusioni:

...si esprime ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i. e per quanto di competenza, **parere positivo circa l'esclusione dalla Valutazione ambientale strategica Piano Attuativo denominato APC2-via Quarto/Carducci in variante al PGT del Comune di Ferno**

Visto altresì:

Decreto di non assoggettabilità a VAS con cui è stato determinato

1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano delle Regole conseguente alla variante al piano attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto, proposto da Quarto sas di Marco Angiolini & c. con sede in Ferno, via Quarto n. 9, e Fondazione Chicca Protasoni onlus;
2. di dare atto che le indicazioni formulate da ARPA Lombardia dovranno essere ottemperate in sede di permesso di costruire, ai sensi delle normative vigenti all'atto del rilascio dello stesso.

4. Osservazioni

Esaminati i documenti costituenti la Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, si ritiene che la suddetta Variante non contrasti con gli obiettivi del PTC e non comporti, rispetto alle previsioni pianificatorie vigenti, un aggravio in termini di impatto sulle componenti ambientali e paesaggistiche, come già rilevato in sede di esclusione dalla procedura di VAS. Si ritiene comunque opportuno fornire alcune indicazioni da seguire nella progettazione, in particolare si richiede che:

- nella ridefinizione degli spazi e delle funzioni previste dall'APC 2 si persegua la salvaguardia delle alberature esistenti che costituiscono la fascia perimetrale del lotto;
- sia favorito l'impiego di sistemi di drenaggio urbano sostenibile per la gestione delle acque meteoriche e/o di riuso delle acque, con riferimento a quanto disposto dalla Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4.

Per quanto sopra esposto si propone di esprimere, ai sensi dell'art. 21 della LR. 86/83:

Parere di conformità della Variante al Piano Attuativo relativo all'APC 2 di via Quarto/ Carducci comportante contestuale variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Ferno, adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 27.07.2016, alle condizioni di cui al precedente punto 4.

Il Responsabile di Settore

Francesca Trotti



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

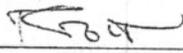
Proposta di deliberazione N.623 del 25/11/2016

Deliberazione Consiglio di Gestione N° 149 del 14/12/2016

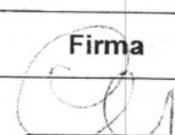
Oggetto:

PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'APC 2 DI VIA QUARTO/CARDUCCI COMPORTANTE CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FERNO

Il Responsabile del procedimento:
Francesca Trotti

 FRANCESCA TROTTI

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabil e	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	01/12/2016	CLAUDIO PEJA	

Note: non comporta impegno di spesa

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Gian Pietro Beltrami

IL SEGRETARIO
F.to: Giovanni Sagaria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Magenta, li _____

IL RESPONSABILE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal _____ al _____

Magenta, _____

IL SEGRETARIO
(Giovanni Sagaria)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il _____ la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO
(Giovanni Sagaria)
