



STUDIO TECNICO GEOM. PISANI PAOLO

Via Montecassino n. 1

20025 Legnano (MI)

Telefono: 0331/593626

Fax: 0331/590004

Cellulare: 339/2081925

E-Mail: studiotecnico@geometrapisani.it

Iscrizione Albo di Varese N° 2463

P.IVA 02313210128

C.F. PSNPLA61E02F917E

"PROVINCIA di VARESE" Comune di Ferno

Via Quarto n° S.N.C.
foglio 9, particelle 3579-4628-
5209-5210-7281

Committenti

SEDIF s.r.l.
via Besana n°4 - Milano (MI)

DOMUS VILLA s.r.l.
via Lazio n°7 - 20052 Monza (MI)

PROGETTO:

PIANO ATTUATIVO
P.A.n°1 Industriale

I COMMITTENTI

IL PROGETTISTA

IL D.L.

IL COSTRUTTORE

Elenco revisioni e dati informativi

Rev.	Data	Descrizione Breve	Sigla

Descrizione

Norme di piano del P.A.1

Allegato

G

Norme di Piano del PA1

1. INDIVIDUAZIONE degli STANDARD

La cessione degli standard è prevista, come da precedente Piano Attuativo e Convenzione, come segue:

- Piattaforma di raccolta dei rifiuti (opera già realizzata e collaudata)
- Parcheggio pubblico per mezzi pesanti
- Porzioni di aree cedute per ampliamenti stradali lungo il perimetro del lotto. (Vedasi tavola 6).

2. EDIFICI INDUSTRIALI

Gli edifici industriali in progetto hanno forme indicative, con altezza massima 15,00 mt., il tutto andrà definito e precisato in sede di Permesso di Costruire.

I capannoni saranno della consueta tipologia prefabbricata con veletta che non consente la percezione della copertura, con pannelli in cls liscio e/o rifinito in graniglia, o finiture in ghiaietto di fiume non spaccato; i colori scelti tra quelli delle terre.

Le coperture saranno piane o a due falde, finite con pannelli tipo *tegopan* e simili o in lastre metalliche, i colori superiori delle coperture saranno indicativamente color mattone, prendendo ispirazione dalle coperture in cotto, al fine di evitare inquinamento visivo dalle viste aeree. Non sono previste coperture lucide o riflettenti.

I serramenti saranno in ferro e/o alluminio anodizzato, nei colori marrone, verde, grigio antracite o alluminio naturale. Le coperture potranno avere dei serramenti zenitali piani, curvi o a shed.

3. LE RECINZIONI

Le recinzioni dei lotti industriali, verso le strade pubbliche, dovranno essere del tipo aperto, con zoccolo in cls da 50 cm ed una porzione superiore in ferro da 130 cm: cancellata metallica a disegno semplice o tipo orso-grill. Le inferriate dovranno essere tinteggiate nei colori marrone, verde o grigio antracite, o lasciate al naturale. Le recinzioni interne invece, quelle tra lotti privati, potranno essere di tipo pieno ed eseguite in muratura o in cls, oppure di tipo metallico, aperte.

Nelle aree a verde privato, lungo il perimetro di recinzione sulle strade pubbliche, è prevista una fascia a verde alberata, per garantire la mitigazione degli edifici industriali.

4. LE AREE A STANDARD E LE STRADE

Le aree a standard prevedono differente finitura, a seconda di utilizzo e destinazione.

L'area destinata a parcheggio pubblico è finita in asfalto, con segnaletica orizzontale, mentre la porzione a verde di compensazione è stata realizzata secondo le indicazioni del Piano e già collaudata con le opere di urbanizzazione secondaria.

Anche le aree per l'ampliamento delle strade saranno finite in asfalto.

5. LEGGE 13/89 e 6/89

Il progetto risponde ai requisiti richiesti dalle suddette normative in materia di superamento delle Barriere Architettoniche. In modo particolare, i percorsi pedonali saranno realizzati con larghezza pari a cm.150, i marciapiedi sono previsti alla stessa quota dei posti auto, gli edifici saranno raccordati agli ingressi eventualmente con rampe aventi pendenze con previsto dalle norme.