

COMUNE DI FERNO

ENTRATA - Prot.num. 0013027 del 27/07/2018

tit. 6.3

Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Committente : COSTRUZIONI POZZOLO S.R.L.
Via G. Aspesi n. 15/a - 21017 SAMARATE (VA)

Oggetto :
Elaborati per la nuova convenzione a regolamentazione del Lotto 5 nel P.A.r.u. 3a

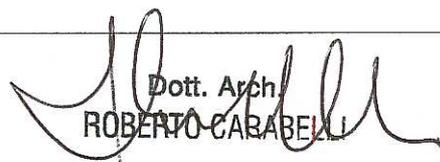
Allegato 5

Denominazione:
Stralcio " Normativa di Piano " del P.G.T. vigente - Art. 4 (Definizioni edilizie) c.1 (Slp)

Data :

27 LUG. 2018

I Progettisti


Dott. Arch.
ROBERTO CARABELLI

II Committente

ART. 4 - DEFINIZIONI EDILIZIE

1 - **Slp** = Superficie lorda di piano (mq)

1.1 Per gli edifici residenziali e servizi alla residenza di cui alla categoria 1 dell'allegata tab. A e le residenze dell'imprenditore agricolo come definito dal punto 3 dell'Allegato A della L.R. n. 31/08 e dei dipendenti dell'azienda agricola in progetto o oggetti di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria, la **Slp** coincide con la somma delle S.u. di tutti i piani completamente fuori terra, come definita dall'art. 3 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801, aggiungendo l'eventuale superficie delle logge eccedente la profondità di ml 2,00 e l'eventuale Snr, come definita dall'art. 2 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801, eccedente i due piani fuori terra, oltre ai locali costituenti Snr aventi altezza media ponderale superiore a m 2,50, fatto salvo quanto previsto dall'art. 4.4 per i sottotetti. Nelle Snr di cui al comma precedente non vengono computati, indipendentemente dall'altezza media ponderale:

- le autorimesse, qualora la relativa superficie netta sia contenuta nel limite del 20% del volume del fabbricato principale;
- le superfici relative ai vani scala e vani ascensori;
- le superfici, al servizio di più unità abitative, relative agli androni di ingresso e gli spazi comuni di distribuzione, purché tali superfici siano delimitate da un vano proprio, e fino ad un massimo del 15% della slp complessiva.

Gli accessori esistenti, di altezza media ponderale superiore a m 2,50, qualora non computati ai fini dell'area di pertinenza ai sensi delle presenti norme, non potranno successivamente essere recuperati ai fini volumetrici, neppure nei casi di cui all'art. 11 comma 3 delle presenti norme.

1.1 bis In caso di edifici esistenti, realizzati in vigenza delle presenti norme di piano, è consentito effettuare interventi di cui alle lett. a), b) c) e d) dell'art. 27 della L.R. 12/05, in deroga alla verifica dell'indice di edificabilità (If), per modifiche in aumento della SLP entro il limite del 2% rispetto alla SLP originariamente autorizzata.

1.2 Per gli edifici non residenziali esistenti e in progetto la **Slp** è data dalla somma delle superfici di tutti i piani completamente fuori terra, misurate al lordo delle murature. Per superficie di piano si intende il massimo ingombro delle strutture orizzontali e, in presenza di strutture inclinate, la loro proiezione in pianta. Per le porzioni parzialmente tamponate la **Slp** è data dalle parti racchiuse per oltre il 50% del perimetro.

1.3 La **Slp** degli edifici residenziali esistenti, da calcolare in caso di nuova costruzione in lotto già edificato previa demolizione dell'esistente, è calcolata dividendo il volume geometrico dell'edificio per l'altezza virtuale di ml. 3,00.

1.4 Per gli edifici non residenziali esistenti con altezza interna superiore a ml. 6,00 la **Slp** è calcolata moltiplicando per due la SLP del piano terra

1.5 Per gli interventi previsti dalla scheda n. 5 allegata alle presenti norme, la **Slp** coincide con la "SC" (superficie commerciale) di cui alle "Linee guida per la determinazione del valore venale degli immobili e altre tipologie di indennizzo - versione 2006" emanate dalla Regione Lombardia.