

COMUNE DI FERNO
ENTRATA - Prot.num. 0005666 del 31/03/2017
tit. 6.3
Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Committente : COSTRUZIONI POZZOLO S.R.L.
Via G. Aspesi n. 15/a - 21017 SAMARATE (VA)

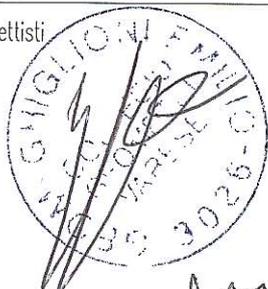
Oggetto :
Elaborati per la nuova convenzione a regolamentazione del Lotto 5 nel P.A.r.u. 3a

Allegato 4

Denominazione:
N.T.A del P.E.

Data :
31 MAR. 2017

I Progettisti



Dott. Arch.
ROBERTO CARABELLI

franco macchi
dott. arch. franco macchi

Il Committente

COSTRUZIONI POZZOLO s.r.l.
Via Aspesi - Tel. e Fax 0331 234292
21017 SAMARATE (VA)
P.IVA 02535290122

Materiali di finitura degli edifici privati del LOTTO 5

Tutti gli edifici principali in progetto avranno tetto a falde con pendenza compresa tra il 30% ed il 50% .

Il manto di copertura dei fabbricati principali sarà in tegole in cotto colore grigio o nero o in tegole canadesi colore grigio o nero . Sarà possibile realizzare parti limitate di copertura piana . X

La lattoneria sarà in rame o lamiera preverniciata colore grigio .

Le facciate avranno intonaco finito alla civile o ai silicati nei colori medi della gamma delle terre o in colore bianco . X

Potranno essere realizzate parti di facciata con mattoni in cotto o rivestimento in cotto o pietra naturale.

I serramenti dovranno essere in legno , alluminio o pvc , colore bianco , grigio o tinta noce per le parti a vista delle costruzioni .

I serramenti delle parti condominiali o delle parti entroterra dei fabbricati potranno essere in alluminio non colore naturale o bronzato. X

I serramenti dovranno comunque essere uniformati per il lotto .

Gli oscuranti dovranno essere del tipo a tapparella avvolgibile o del tipo a pacchetto colore verde inglese , marrone , grigio o bianco . ?

Le opere in ferro dei parapetti privati saranno di colore grigio micaceo .

Le recinzioni verso spazi pubblici saranno in ferro a disegno semplice su zoccolo in cls. altezza max. complessiva cm. 180 di colore grigio micaceo.

Le recinzioni divisorie tra lotti privati potranno essere come quelle verso spazio pubblico , oppure in paletto e rete metallica colore grigio o in acciaio zincato preverniciato colore grigio , altezza max. complessiva cm. 180 (in questa compresa l'altezza dell'eventuale zoccolo in cls.) .

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sarà in masselli autobloccanti o pietra naturale o in ceramica monocottura.

Per quanto riguarda gli anditi carrai questi potranno essere realizzati in masselli autobloccanti o in prato armato .

Le rampe saranno realizzate in cemento con finitura al quarzo a lisca di pesce o in prato armato.

Le aree a verde private saranno piantumate con essenze autoctone e seminate a prato .