

5083

COMUNE DI FERNO

ENTRATA - Prot.num. 0005083 del 30/03/2016

tit. 6.3

Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia



All' Ill.mo Sig. SINDACO del  
Comune di FERNO .

**Oggetto : Richiesta per la stipula di nuova convenzione per il completamento del Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3a sito in Via Vecchia Fornace a Ferno (VA) .**

La Societa' COSTRUZIONI POZZOLO S.R.L. con sede in Samarate (VA) Via G. Aspesi n. 15/a , P.IVA e C.F. 02535290122 rappresentata dal suo Amministratore Unico Sig. Lentini Stefano nato a Porto Empedocle (AG) il 13/03/1955 , C.F. LNT SFN 55C13 F299Q , in qualita' di proprietaria e procuratrice delle aree gia' individuate al C.T. del Comune di Ferno con i Mapp. 2667-2205-3588-5810-5865 Fg. 9/13 oggi distinte a seguito di frazionamento e T.M. prot. n. 2010/152659 del 14/05/2010 e dichiarazione di variazione del 20/05/2010 prot. n. 161379 ai Mapp. 7708-7709-7710-7711 (area urbana mq. 305) -7712 (area urbana mq. 650) -7713 (area urbana mq. 592) - 7714 (area urbana mq. 2080) - 3588-2205 (area urbana mq. 2.123) , di cui i Mapp. 2205 (area urbana mq. 2.123) -7709 identificano aree gia' cedute quali viabilita' e standards all'Amministrazione Comunale di Ferno in sede di stipula della originaria Convenzione ,

**PREMESSO che**

- con CONVENZIONE in data 17/06/2008 rep. n. 101.146 racc. n. 40.407 reg. a Gallarate serie 1T n. 4465 il 01/07/2008 a rogito Notaio Lainati , la Societa' Costruzioni Pozzolo S.R.L. ha convenzionato con il Comune di Ferno il Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3a ;
- in data 09/03/2009 e' stato emesso il P.d.C. n. 31/2008 per la " Attuazione P.A.r.u. 3a LOTTO 1 - Nuova costruzione di due edifici plurifamiliari " ;
- in data 10/09/2009 e' stato emesso il P.d.C. n. 05/2009 per la " Attuazione P.A.r.u. 3a LOTTO 3 - Nuova costruzione villa quadrifamiliare " ;
- in data 29/07/2010 e' stato emesso il P.d.C. n. 22/2009 per la " Attuazione P.A.r.u. 3a LOTTO 2 - Nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare " ;
- in data 01/10/2010 e' stato emesso il P.d.C. n. 05/2010 per la " Attuazione P.A.r.u. 3a LOTTO 4 - Nuova costruzione di edificio residenziale plurifamiliare " ,
- con CONVENZIONE in data 06/06/2011 rep. n. 106.212 racc. n. 44.346 reg. a Gallarate in data 13/06/2011 al n. 3940 serie 1T a rogito Notaio Lainati , la Societa' Costruzioni

Pozzolo S.R.L. ha riconvenzionato con il Comune di Ferno il Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3a relativamente al LOTTO 5 quale unico e ultimo lotto mancante per il completamento del Piano Attuativo ,

### CHIEDE

alla S.V. di poter stipulare nuova convenzione relativamente alla modifica dei termini di completamento delle opere di urbanizzazione e dei dati tecnici e planivolumetrici del LOTTO 5 di completamento del Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3a , ed in particolare di :

- poter beneficiare della proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione in modo che il nuovo termine coincida con lo scadere decennale della convenzione originaria ;
- non asservire , come avvenuto nella CONVENZIONE in data 06/06/2011 , ad uso pubblico parte dell'area privata del Lotto 5 ; in conseguenza di cio' la Societa' richiedente rinunciarebbe all'incremento del 5% della volumetria originaria , aumentata con il precedente riconvenzionamento ( pari a mc. 161,38 = mq. 53,79 di SIp=Su ) ;
- poter trasformare i mq. di SIp. per servizi alla residenza in SIp. residenziale , mantenendo comunque la possibilita' di cambi di destinazione d'uso a " servizi alla residenza " nei limiti gia' concessi con il precedente riconvenzionamento ;
- poter creare un nuovo passo carraio per poter dividere il Lotto 5 in due lotti autonomi sia pedonalmente che carrabilmente ;
- poter beneficiare di un ulteriore piano abitabile mansardato .
- La realizzazione di volumetria tutta residenziale anziche' di parte a servizi alla residenza , presupporrebbe la monetizzazione di minori superfici a standards rispetto a quelle gia' monetizzate dalla Societa' richiedente , la quale rinunciarebbe comunque al rimborso delle differenze .

Con ossequio .

Ferno, li

30 MAR. 2016

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA NELLA SUA SEDUTA  
DEL 30 LUG. 2019

*Ally Jason Cheradite*  
*Mia*

COSTR. Costruzioni Pozzolo S.r.l.  
Via Asprel'Administratore Unico  
21017 SABBARATE (VA)  
P.IVA 02535290122

Si allegano elaborati progettuali :

- Tav. 0 - Estratto mappa - Estratto P.G.T. (Tav. P.R. 03.2b) ;
- Tav. 1 - Planimetria di progetto - Planivolumetrico ;
- Tav. 2 - Tipologia Edifici - Schemi Piante ;

- Tav. 3 - Tipologia Edifici - Schemi Prospetti ;
- Allegato 1 - Relazione tecnica - Calcoli planivolumetrici ;
- Allegato 2 - Bozza di convenzione .