



COMUNE DI FERNO

VIA ALDO MORO 3 - 21010 FERNO (VA)

TEL. 0331/242211 – FAX 0331/726110

Capitolato Speciale D'Appalto

“ADOTTA UN'AIUOLA”

PROPOSTA DI COLLABORAZIONE TRA CITTADINI ED AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA
RIGENERAZIONE DELLE AREE VERDI

L'Amministrazione Comunale intende avviare un programma di riqualificazione urbana ed ambientale, con la collaborazione di cittadini, imprese ed associazioni, alla cura del verde pubblico mediante iniziative finalizzate a migliorare la qualità del sistema del verde su scala cittadina. Onde perseguire il presente obbiettivo, il Comune di Ferno ha individuato alcuni siti significativi per il decoro urbano, che intende affidare in gestione a terzi.

Il Comune di Ferno stipulerà con coloro che ne faranno richiesta e risulteranno affidatari di uno spazio verde di proprietà comunale una **convenzione per una collaborazione** di gestione delle aree verdi.

Potranno prendersi cura delle aree verdi individuate: società, imprese, banche, negozi, studi professionali, enti, associazioni, artigiani, condomini e anche singoli cittadini.

Le aree interessate dal presente avviso sono indicate nell'elenco allegato a tale procedura. Tutti coloro che sono interessati a questa iniziativa, potranno far richiesta di affidamento di una o più aree verdi in elenco, presenti nel territorio di Ferno, fermo restando che dovranno assumersi tutti gli oneri di manutenzione ed abbellimento, dando in questo modo il proprio contributo alla valorizzazione del verde pubblico presente nel nostro territorio.

ART. 1 – OGGETTO

Il presente Capitolato fornisce le linee guida per l'assegnazione a società, imprese, banche, negozi, studi professionali, enti, associazioni, artigiani, condomini e anche singoli cittadini, di una o più aree verdi allo scopo di conservare e migliorare il verde pubblico. L'area verde dovrà conservare la destinazione pubblica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 2 – SPAZI DISPONIBILI

Gli spazi verdi disponibili sono stabiliti direttamente dall'Amministrazione Comunale, secondo l'elenco allegato al presente capitolato e consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ferno.

ART. 3 – ASSEGNAZIONE DELLE AIUOLE/AREE VERDI/VIALI ALBERATI

Le aiuole, le aree verdi, i viali alberati, verranno assegnati a società, imprese, banche, negozi, studi professionali, enti, associazioni, artigiani, condomini e anche singoli cittadini, tramite procedura ad evidenza pubblica, in seguito alla valutazione della domanda da parte del Comune di Ferno. Tale domanda dovrà essere corredata, da una breve relazione tecnica descrittiva e di manutenzione dell'area a verde rispetto alle *INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE* date dal Comune di Ferno e specificate all'interno dell'elenco. La domanda riguardante i siti n.1, n.2, n.3, n.4 dovrà essere corredata anche dal progetto per la sistemazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di decidere la tipologia di fiori, arbusti se quelle proposte dall'istante non siano ritenute idonee. Nel caso in cui più soggetti richiedano in adozione la stessa area, per ciò che riguarda i siti n.1, n.2, n.3, n.4, l'Ufficio Tecnico provvederà a valutare i progetti presentati in base alla sistemazione complessiva dell'area, alla tipologia di fiori che verranno messi a dimora, alle diverse piantumazioni di fiori durante l'anno, ed alle migliorie offerte rispetto alle *indicazioni per la sistemazione* di cui alle schede allegate. Nel caso in cui più soggetti richiedano in adozione la stessa area, per ciò che riguarda i siti n.5, n.6, n.7, l'Ufficio Tecnico provvederà a valutare la domanda presentata in base alla durata proposta per l'adozione del sito: la durata minima dell'affidamento è di anni 3 (tre), la durata massima è di anni 5 (cinque).

ART. 4 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELLE AIUOLE/AREE VERDI/VIALI ALBERATI

Il Comune di Ferno provvede ad indire un avviso di “Manifestazione di Interesse”, presso la piattaforma digitale certificata SINTEL/MEPA e presso il proprio sito istituzionale, con l’elenco delle aree verdi individuate e gli interventi da effettuarsi, per provvederne alla riqualificazione e mantenimento. L’interessato dovrà far pervenire entro il termine, la propria adesione tramite l’invio della documentazione richiesta, esclusivamente presso la piattaforma digitale certificata SINTEL/MEPA.

Il Comune di Ferno procederà con l’apertura e valutazione della documentazione presentata. Se ritenuta idonea, si procederà con la procedura per l’Affidamento. Qualora pervengano più domande, per l’adozione della medesima area, si seguirà quanto indicato all’Art.3.

ART. 5 – GESTIONE DELLE AIUOLE/AREE VERDI/VIALI ALBERATI

Le aiuole, indicate per i siti n.1, n.2, n.3, n.4 dovranno essere mantenute A TOTALE CARICO dell’aggiudicatario secondo le seguenti specifiche che l’affidatario dovrà scrupolosamente osservare:

- Taglio del tappeto erboso durante tutta la stagione in modo che l’altezza non raggiunga i cm.10;
- Concimazione e diserbo meccanico (E’ severamente vietato l’uso di pesticidi e diserbanti ritenuti dannosi per l’ambiente);
- Eliminazione erbe infestanti;
- Pulizia da cartacce, sigarette, bottiglie, fazzoletti ecc.;
- Piantumazione di fiori (almeno due volte l’anno), con essenze differenti in funzione del periodo stagionale, in modo da mantenere una condizione di decoro dello spazio affidato;
- Sistemazione dell’impianto di irrigazione ove presente in funzione della riqualificazione dell’area verde;
- Installazione dell’impianto di irrigazione ove non presente.
- Gestione dell’impianto di irrigazione (accensione, regolazioni, spegnimento).

L’allacciamento idrico, nel caso non sia presente, sarà a carico del Comune di Ferno.

Le aree verdi, indicate per i siti n.5, n.6, n.7, dovranno essere mantenute A TOTALE CARICO dell’aggiudicatario secondo le seguenti specifiche che l’affidatario dovrà scrupolosamente osservare:

- Potatura di tutte le essenze a cadenza almeno triennale. Si precisa che la prima potatura dovrà essere effettuata nella prima stagione utile a seguito della firma della convenzione per l’adozione. (In caso di affidamento entro e non oltre l’inizio del 2026, la potatura dovrà essere effettuata prima del termine della stagione invernale 2026).
- Taglio della fascia erbosa all’interno del viale ambo i lati (dal ciglio stradale alle recinzioni di proprietà) durante tutto l’anno, (almeno un taglio / mese);
- Diserbo meccanico (E’ severamente vietato l’uso di pesticidi e diserbanti ritenuti dannosi per l’ambiente);
- Eliminazione erbe infestanti;
- Pulizia da cartacce, sigarette, bottiglie, fazzoletti ecc.;
- n.2 raccolte di foglie / annue.

In ogni caso, la raccolta e lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti da sfalci e/o rifiuti sono a carico degli affidatari.

Gli eventuali rifiuti che gli affidatari recapiteranno nelle immediate vicinanze e presso l'area da loro gestita andranno, per quanto possibile, differenziati e smaltiti conformemente alle disposizioni della raccolta differenziata. Nel caso di grandi quantità è opportuno concordare con l'Ufficio Tecnico le modalità di raccolta e smaltimento, anche mediante fornitura di idonei contenitori. In presenza di rifiuti pericolosi quali batterie, siringhe ecc. dovrà essere avvisato, telefonicamente o a mezzo e-mail, lo stesso Ufficio Tecnico. Qualora, durante le attività di pulizia dell'area verde, vengano individuati rifiuti "sospetti" (es: fusti, bidoni, big-bags, amianto, ecc) è obbligatorio astenersi dal raccogliarli. In questo caso sarà necessario informare a mezzo mail l'Ufficio Tecnico e la Polizia Locale.

Ogni attività di manutenzione deve essere svolta col massimo senso di responsabilità, con la normale diligenza ed il buon senso da parte di ogni partecipante e con l'osservanza delle normative vigenti, sia nell'utilizzo degli strumenti ed attrezzature che indossando indumenti adeguati alle condizioni del luogo e alla tipologia degli interventi da realizzare.

L'affidatario si impegna a svolgere le attività prescelte a propria cura e spese, senza oneri per il Comune di Ferno.

ART. 6 – CONSEGNA DELLE AREE, DURATA, RICONSEGNA

Con l'affidatario verrà redatta la Determinazione di Aggiudicazione e verrà stipulata la Convenzione di Collaborazione. A seguito della stipula dell'Atto di Convenzione verrà redatto con l'affidatario il Verbale di Consegna dell'area. La Convenzione avrà una validità di 3 anni a partire dalla data di sottoscrizione. L'istante ha la facoltà di prolungare il periodo convenzionale stipulando con il Comune di Ferno una convenzione della durata quinquennale.

La Convenzione potrà essere rinnovabile per altri 3 (tre) anni in accordo fra le parti, con la redazione di nuovo atto, nel caso sussistano i presupposti di legge.

Lo spazio verde verrà riconsegnato al Comune di Ferno al termine del periodo della Convenzione, qualora non ricorrano le condizioni per procedere con un rinnovo.

Lo stesso Comune di Ferno si riserva la facoltà di rescindere la convenzione prima del termine stabilito, previa comunicazione scritta, senza altri oneri aggiuntivi, qualora l'affidatario non mantenga quanto precisato al precedente Art.5.

ART. 7 – VISIBILITA'

L'assegnatario, in virtù della Convenzione di collaborazione stipulata con il Comune di Ferno ha facoltà di posizionare, a titolo gratuito, all'interno dell'area verde assegnata, n.1 cartello delle dimensioni di 80 x 50 cm, altezza impianto cm 60, recante il logo del Comune di Ferno, la dicitura "Spazio verde curato da....., seguito dal nome dell'affidatario/ragione sociale:

"Spazio a verde curato da"

Il cartello dovrà essere realizzato con materiali resistenti agli agenti atmosferici.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ

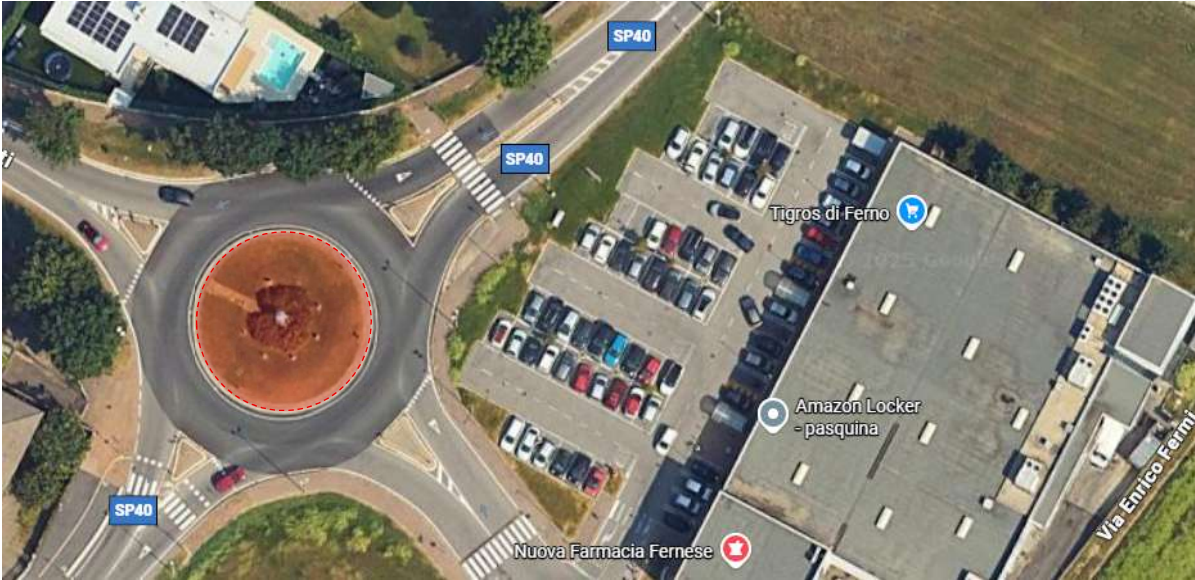
L'Affidatario dovrà assicurare che l'attività sia svolta con il massimo senso di responsabilità e con diligenza, concordando ed utilizzando strumenti ed indumenti adeguati alle condizioni del luogo ed alla tipologia degli interventi da realizzare. Il Comune viene espressamente sollevato da ogni responsabilità nel caso di incidenti

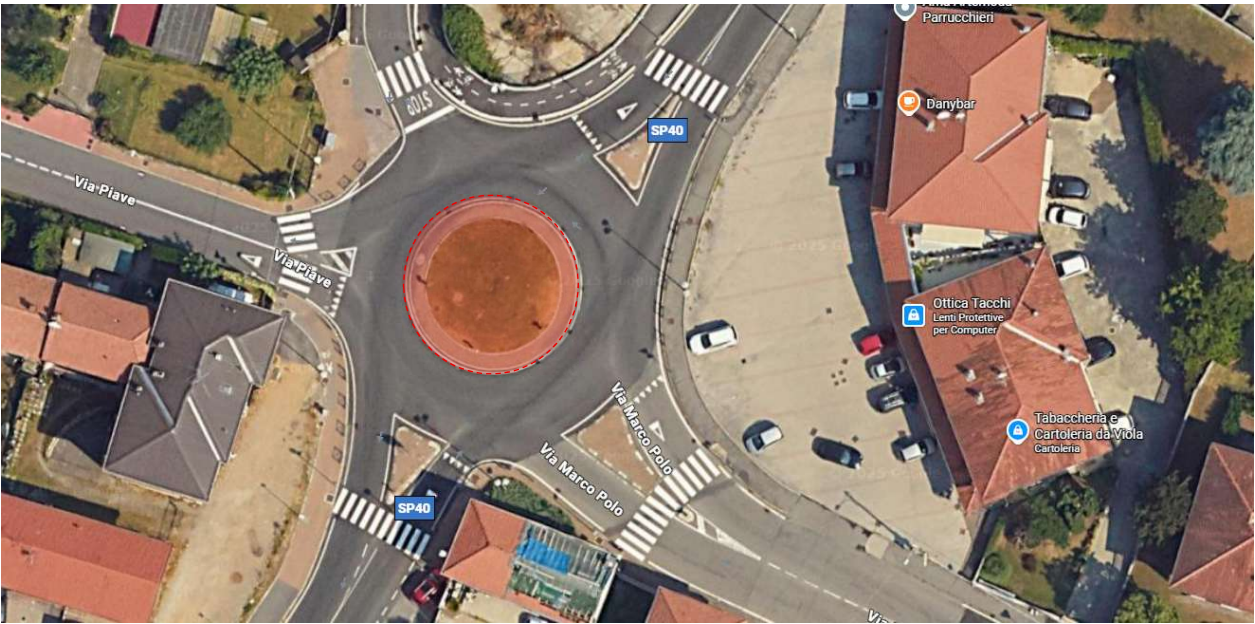
a persone o cose che dovessero avvenire durante lo svolgimento delle attività di cura del verde previste dal presente capitolato.

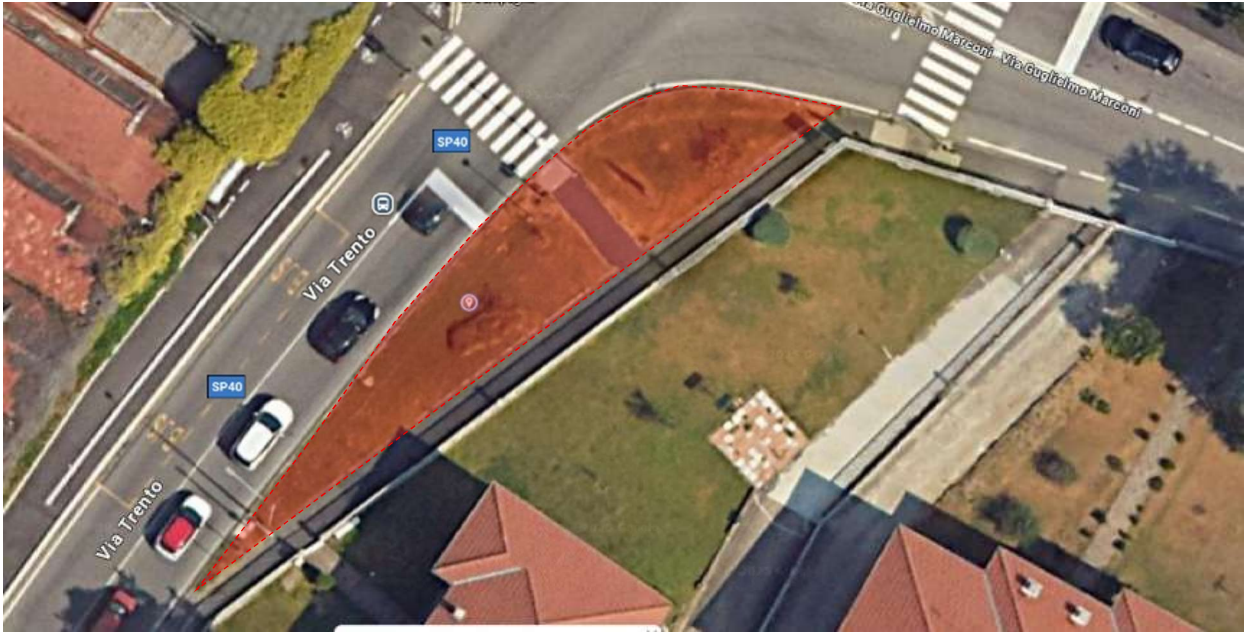
ART. 9 – PUBBLICITA'

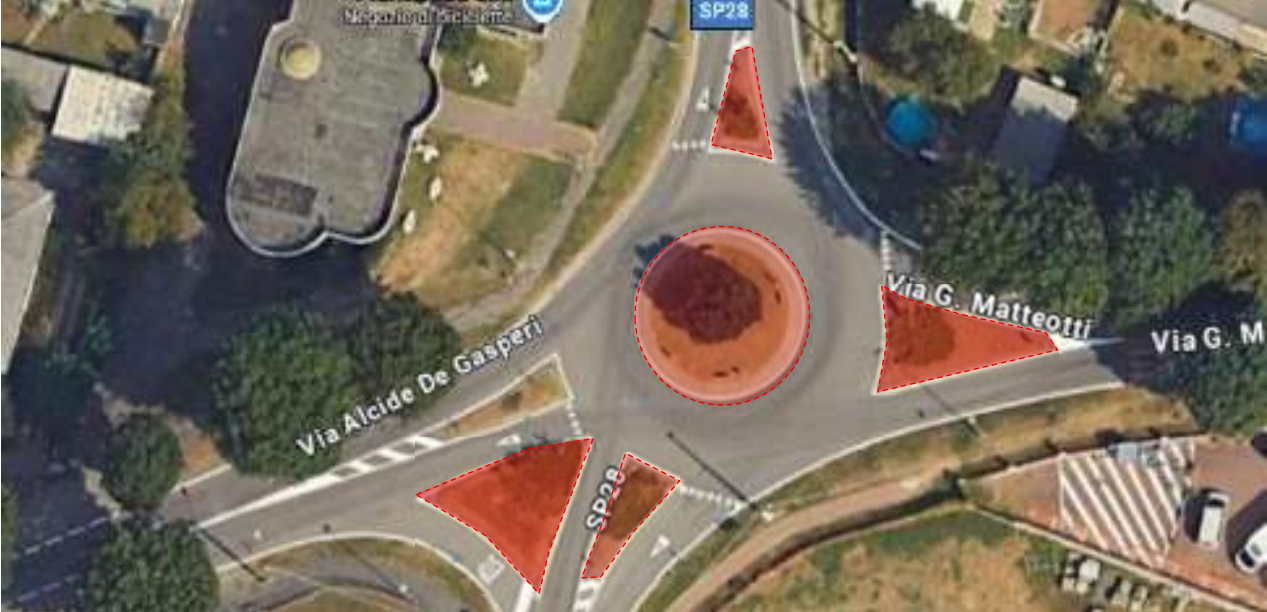
L'Amministrazione comunale assicura la pubblicità dell'iniziativa con la pubblicazione sul sito del Comune e con altre forme che riterrà opportune. Sul sito internet viene pubblicato, l'elenco delle aree verdi oggetto di queste linee guida, con l'indicazione delle aiuole e fioriere e delle assegnazioni già avvenute.

ELENCO AREE DA ADOTTARE

SITO N.1	<i>ROTATORIA VIA TRIESTE VIA MATTEOTTI</i>
	
 AREA DI INTERVENTO	
OPERE DI RIMOZIONE La sistemazione della rotonda dovrà prevedere le seguenti opere: - Rimozione e smaltimento del monumento centrale. - Rimozione e smaltimento della siepe. - Rimozione e smaltimento della cartellonistica relativa alle contrade di Ferno. - Rimozione del vialetto in masselli autobloccanti che permetteva l'accesso al monumento.	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - un'aiuola centrale di fiori. - la sistemazione o rifacimento di tutto il tappeto erboso. - altre "macchie" fiorite da realizzare all'interno della superficie dell'aiuola, oltre a quella centrale. - piantumazione di due fioriture da effettuarsi durante l'anno in modo da mantenere il decoro della rotonda. - verifica della presenza di predisposizione/impianto di irrigazione/contatore, con riferimento all'Art.5. Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.
L'operatore o i soggetti indicati all'interno delle linee guida, dovranno presentare un PROGETTO per la sistemazione dell'aiuola da allegare alla propria manifestazione di interesse, considerando le indicazioni di massima sopra riportate. Il Comune di Ferno si riserva di valutare il progetto per la sistemazione e chiedere all'operatore che ha presentato la proposta eventuali integrazioni prima di procedere con la fase di aggiudicazione.	

SITO N.2	ROTATORIA VIA MARCO POLO VIA PIAVE
	
 AREA DI INTERVENTO	
	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - un'aiuola centrale di fiori. - la sistemazione o rifacimento di tutto il tappeto erboso. - piantumazione di due fioriture da effettuarsi durante l'anno in modo da mantenere il decoro della rotonda. - verifica della presenza di predisposizione/impianto di irrigazione/contatore, con riferimento all'Art.5. Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.
L'operatore o i soggetti indicati all'interno delle linee guida, dovranno presentare un PROGETTO per la sistemazione dell'aiuola da allegare alla propria manifestazione di interesse, considerando le indicazioni di massima sopra riportate. Il Comune di Ferno si riserva di valutare il progetto per la sistemazione e chiedere all'operatore che ha presentato la proposta eventuali integrazioni prima di procedere con la fase di aggiudicazione.	

SITO N.3	<i>AIUOLA VIA TRENTO ANGOLO VIA MARCONI</i>
	
 AREA DI INTERVENTO	
OPERE DI RIMOZIONE La sistemazione dell'aiuola dovrà prevedere la seguente opera: - Rimozione e smaltimento di arbusti e siepi.	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - due / tre / aiuole fiorite. - piantumazione di due fioriture da effettuarsi durante l'anno in modo da mantenere il decoro della rotonda. - Verifica della presenza di predisposizione/impianto di irrigazione/contatore, con riferimento all'Art.5. Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.
L'operatore o i soggetti indicati all'interno delle linee guida, dovranno presentare un PROGETTO per la sistemazione dell'aiuola da allegare alla propria manifestazione di interesse, considerando le indicazioni di massima sopra riportate. Il Comune di Ferno si riserva di valutare il progetto per la sistemazione e chiedere all'operatore che ha presentato la proposta eventuali integrazioni prima di procedere con la fase di aggiudicazione.	

SITO N.4	ROTATORIA VIA DE GASPERI VIA MATTEOTTI VIA GORIZIA
	
 AREA DI INTERVENTO	
OPERE DI RIMOZIONE La sistemazione dell'aiuola dovrà prevedere la seguente opera: - Rimozione e smaltimento dell'essenza presente all'interno della rotonda. - Rimozione dei cartelli pubblicitari	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - un'aiuola centrale di fiori. - la sistemazione o rifacimento di tutto il tappeto erboso. - piantumazione di due fioriture da effettuarsi durante l'anno in modo da mantenere il decoro della rotonda. - Inoltre l'operatore dovrà procedere con la sistemazione delle aiuole spartitraffico mediante potatura di contenimento delle siepi. - Verifica della presenza di predisposizione/impianto di irrigazione/contatore, con riferimento all'Art.5. Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.
L'operatore o i soggetti indicati all'interno delle linee guida, dovranno presentare un PROGETTO per la sistemazione dell'aiuola da allegare alla propria manifestazione di interesse, considerando le indicazioni di massima sopra riportate. Il Comune di Ferno si riserva di valutare il progetto per la sistemazione e chiedere all'operatore che ha presentato la proposta eventuali integrazioni prima di procedere con la fase di aggiudicazione.	

SITO N.5	ALBERATURE DI VIA MATTEOTTI
	
 AREA DI INTERVENTO	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE DEL VIALE FORMATO DA CIRCA N.73 PIANTE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - N.1 Potatura da effettuare nel triennio di affidamento, con le specifiche all'Art.5; - N.2 raccolta foglie / anno lungo tutto il viale ambo i lati; - Taglio della fascia erbosa all'interno del viale ambo i lati (dal ciglio stradale alle recinzioni di proprietà) durante tutto l'anno, (almeno un taglio / mese); Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.

SITO N.7	ALBERATURE DI VIA DE GASPERI
	
 AREA DI INTERVENTO	
	INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE DEL VIALE FORMATO DA CIRA N.33 PIANTE L'operatore assegnatario dovrà realizzare: - N.1 Potatura da effettuare nel triennio di affidamento, con le specifiche all'Art.5; - N.2 raccolta foglie / anno lungo tutto il viale ambo i lati; - Taglio della fascia erbosa all'interno del viale ambo i lati (dal ciglio stradale alle recinzioni di proprietà) durante tutto l'anno, (almeno un taglio / mese); Non è ammessa la piantumazione di essenze o apposizione di elementi che siano da ostacolo per la visibilità a causa del loro ingombro.